

GÖTEBORG – SÖDRA CENTRUM

ATLAS VÄSTRA

Bostadsfakta



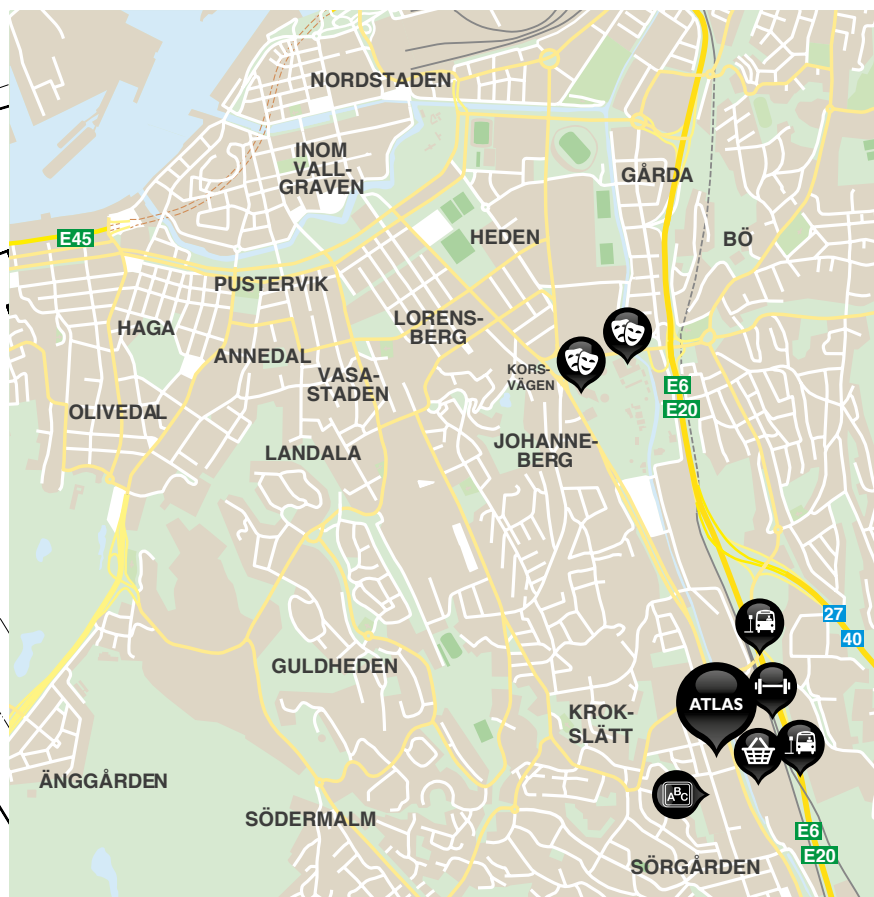
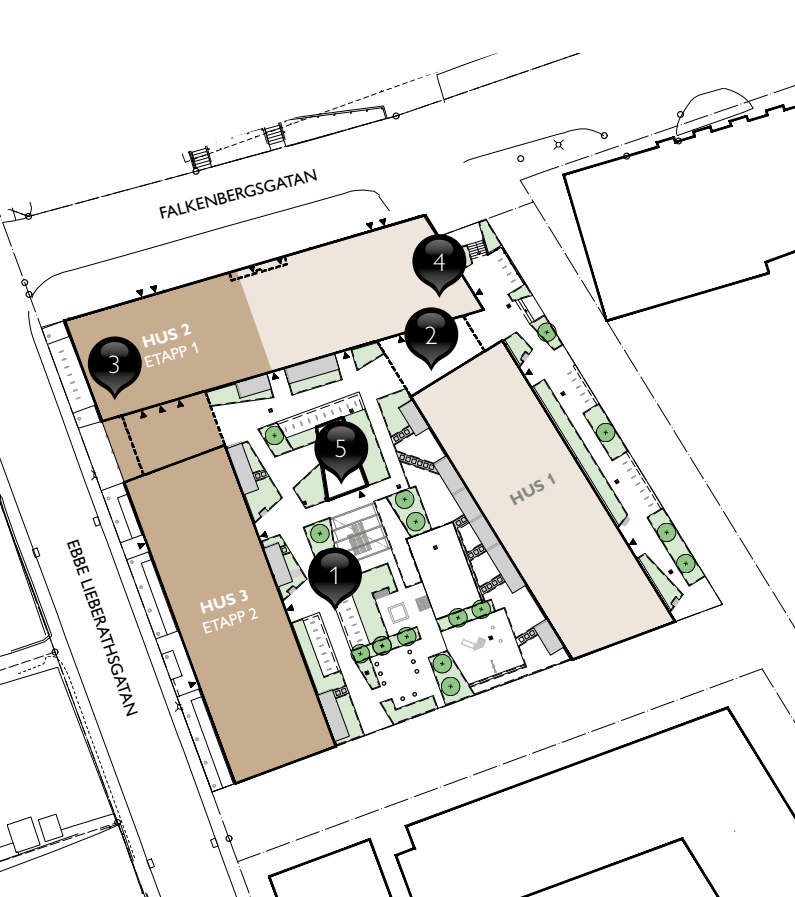
Innehåll

Situationsplan.....	sid. 3
Planlösningar	
1 rum & kök.....	sid. 5
2 rum & kök.....	sid. 15
3 rum & kök.....	sid. 33
4 rum & kök.....	sid. 56
Våningsplan	sid. 62
Fasadritningar	sid. 66
JM Original.....	sid. 68
Rumsbeskrivning	sid. 70
Teknisk beskrivning.....	sid. 72
Försäljning och ekonomi.....	sid. 74
Bo med bostadsrätt.....	sid. 75
Köpprocessen	sid. 75
Inredningsval.....	sid. 76
Miljöanpassat boende	sid. 77
För ordlista och symbolförklaring, se sista uppslaget.	

Göteborg, Södra centrum – Atlas Västra etapp 1 och 2

Utgivningsdatum	April 2019
Inflyttning	Preliminärt kvartal 4, 2020 –kvartal 1 2021
Byggherre	Brf Atlas Västra
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	Tengbom
Information	JM AB Odinsgatan 13 411 03 Göteborg
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se
Försäljning	Nya Kvadrat, extern mäklarfirma Adam Andreasson 0766-01 0001 adam.andreasson@ nyakvadrat.se

*Denna Bostadsfakta är framtagen av JM AB
på uppdrag av Brf Atlas Västra.*



Situationsplan

Tätt inpå stadens puls och grönområdenas motionsmöjligheter gör vi nu plats för fler stadsmänniskor. Projektet Atlas är ännu ett kvarter i Södra centrum, en förlängning av Korsvägen, Avenyn och Göteborgs evenemangsstråk. I ett u-format hus, förpackas 146 lägenheter om 1–4 rum och kök. Husen blir 6–8 våningar och får en gedigen industriarkitektur med spröjsade stora fönster och du kan välja bland uteplats, balkong eller takterrass. Det finns även gemensamhetslokal med bastu på gården. Välkommen till ett cityliv med gedigen industrikänsla!

- 1 Cykel- och bilparkering**
 Parkering för cyklar finns i källare samt i pollare på markplan. Det finns parkeringsplatser tillhörande bostadsrättsföreningen i garage under husen. Utöver detta så kommer det att finnas laddningsbara elbilsplatser.
- 2 Förråd**
 Lägenhetsförråd samt barnvagns- och rullstolsförråd finns i källare.
- 3 Miljörum**
 Miljörum för avfall finns i entréplan.
- 4 Gästlägenhet**
 Gästlägenhet med pentry, WC och dusch.
- 5 Gårdshus**
 Gemensamhetslokal med bastu.

Elbilspool

I nära anslutning till huset finns en elbilspool och i ditt boende ingår ett femårigt medlemskap utan kostnad. Det innebär att du under de första fem åren efter inflyttning endast betalar för den eventuella tid som du nyttjar fordon i elbilspoolen.

Lokaler

I entréplan mot Falkenbergsgatan får kvarteret fyra kommersiella lokaler för butiker och kontor.

Kommunikationer

Hållplatser för lokaltrafik finns i nära anslutning till bostäderna.

Dagligvaruhandel

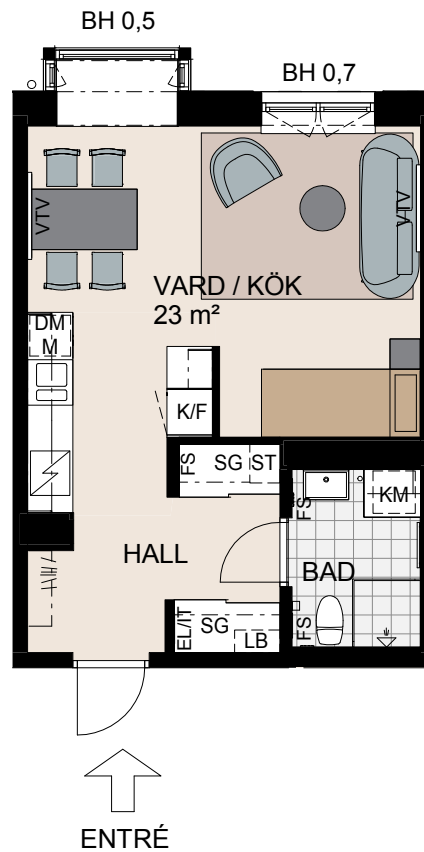
Granne med fastigheten finns livsmedelsbutik och övrig handel.



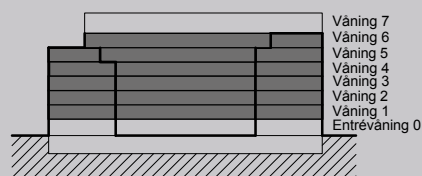
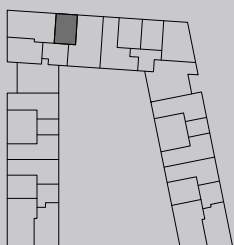
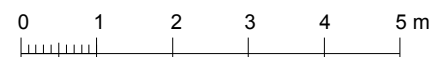
1

rum & kök, 35 kvm

- Yteffektiv och välplanerad lägenhet
- Sovalkov som gör att sängen skiljs från vardagsrum
- Goda förvaringsmöjligheter i dubbla skjutdörrsgarderober



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



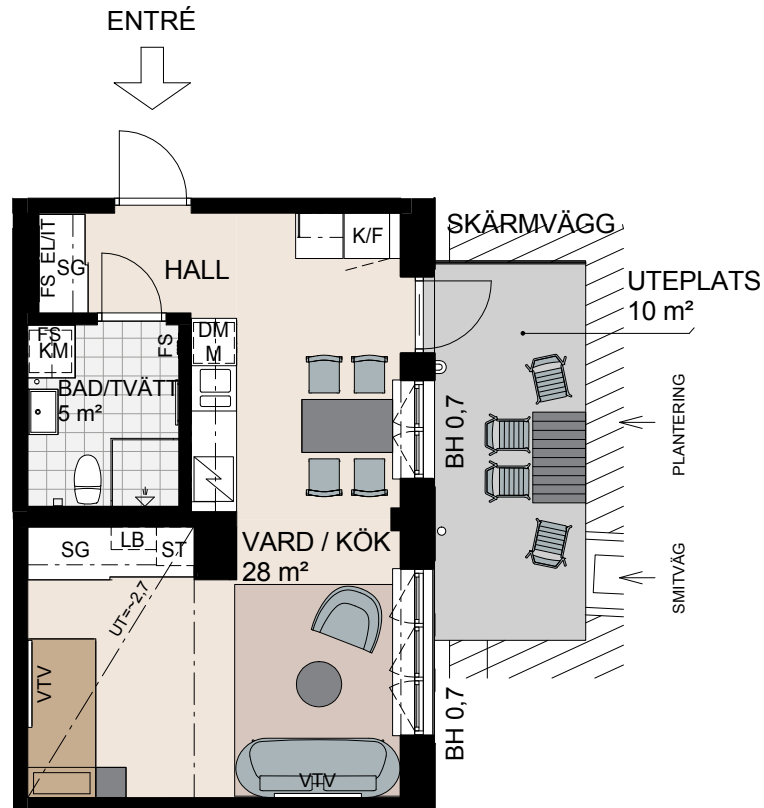
ATLAS VÄSTRA LGH NR:

41103, 41204, 41304,
41404, 41503, 41603

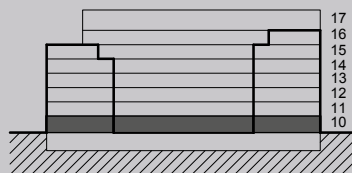
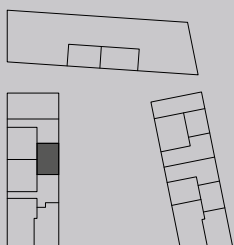
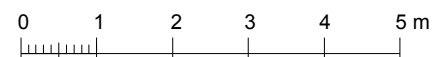
1

rum & kök, 35 kvm

- Yteffektiv och välplanerad lägenhet
- Rymlig uteplats på innergården
- Sovalkov som gör att sängen skiljs från vardagsrum
- Goda förvaringsmöjligheter i dubbla skjutdörrsgarderober
- 2,9 meter i takhöjd



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



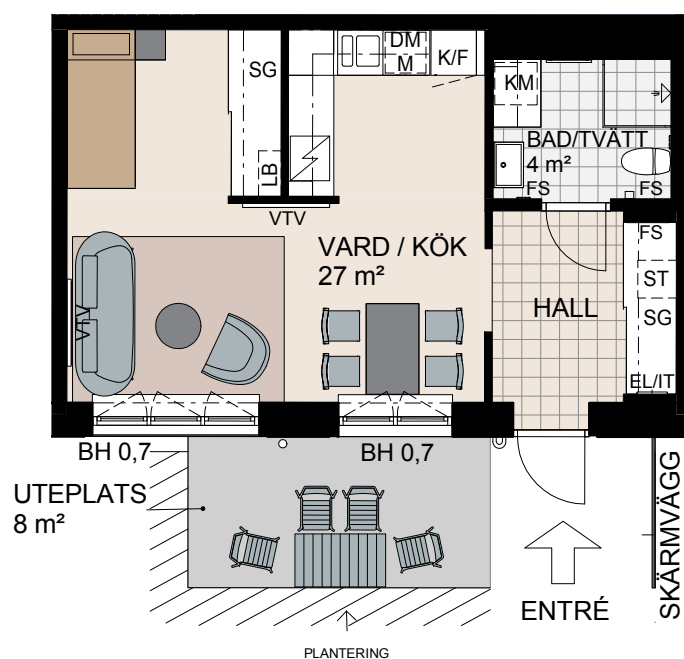
ATLAS VÄSTRA
LGH NR:

51001

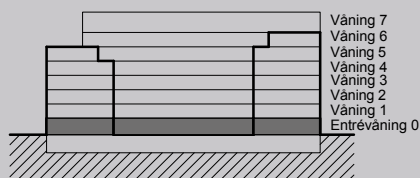
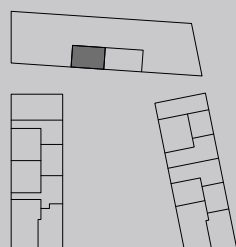
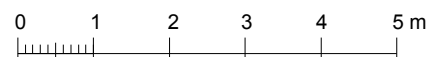
1

rum & kök, 39 kvm

- Yteffektiv lägenhet med egen entré
- Uteplats med plats för stolar och bord
- Stor sovalkov med förvaringsmöjligheter
- Klinker i hall som standard
- 2,9 meter i takhöjd



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



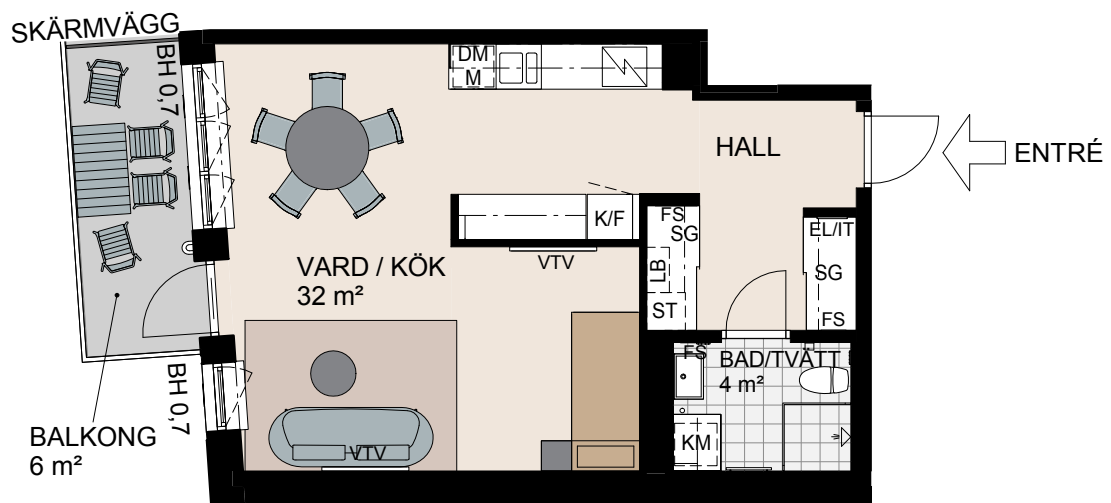
**ATLAS VÄSTRA
LGH NR:**

41002

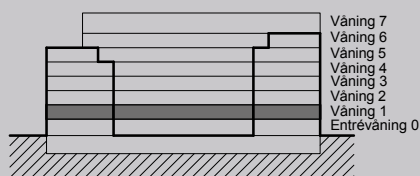
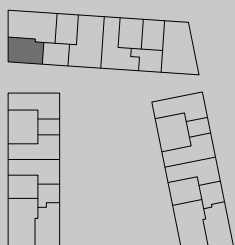
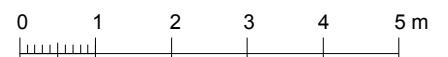
1

rum & kök, 44 kvm

- Yteffektiv och välplanerad lägenhet
- Balkong i väster med plats för stolar och bord
- Stor sovalkov för avskildhet
- Goda förvaringsmöjligheter i dubbla skjutdörrsgarderober



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



ATLAS VÄSTRA
LGH NR:

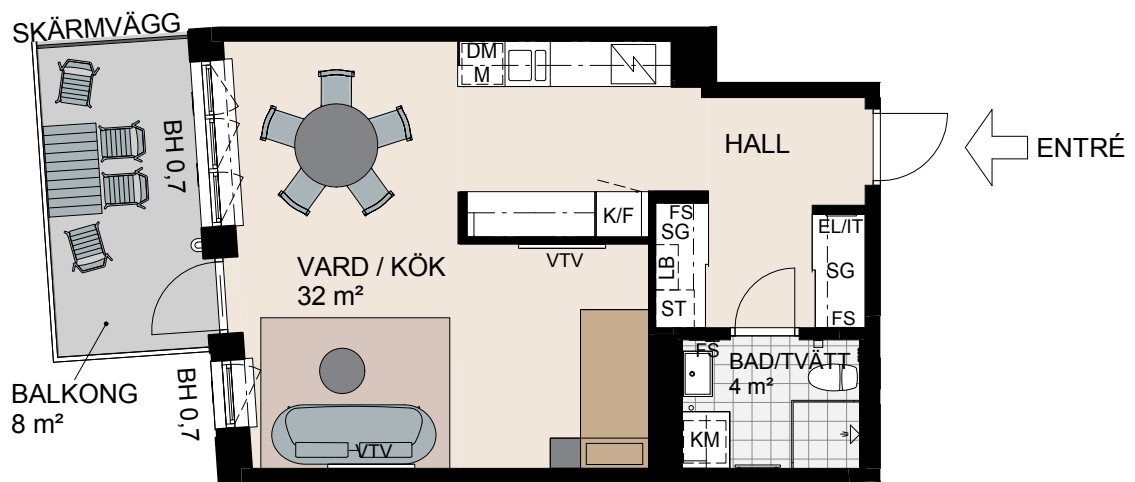
41101



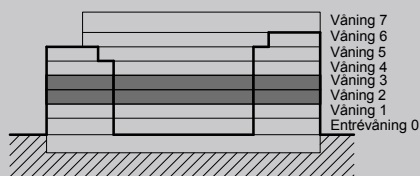
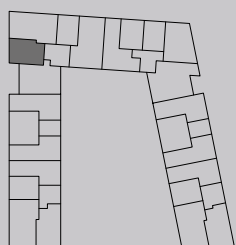
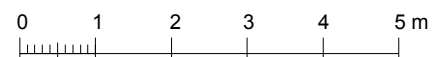
1

rum & kök, 44 kvm

- Yteffektiv och välplanerad lägenhet
- Balkong i väster med plats för stolar och bord
- Stor sovalkov för avskildhet
- Goda förvaringsmöjligheter i dubbla skjutdörrsgarderober



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



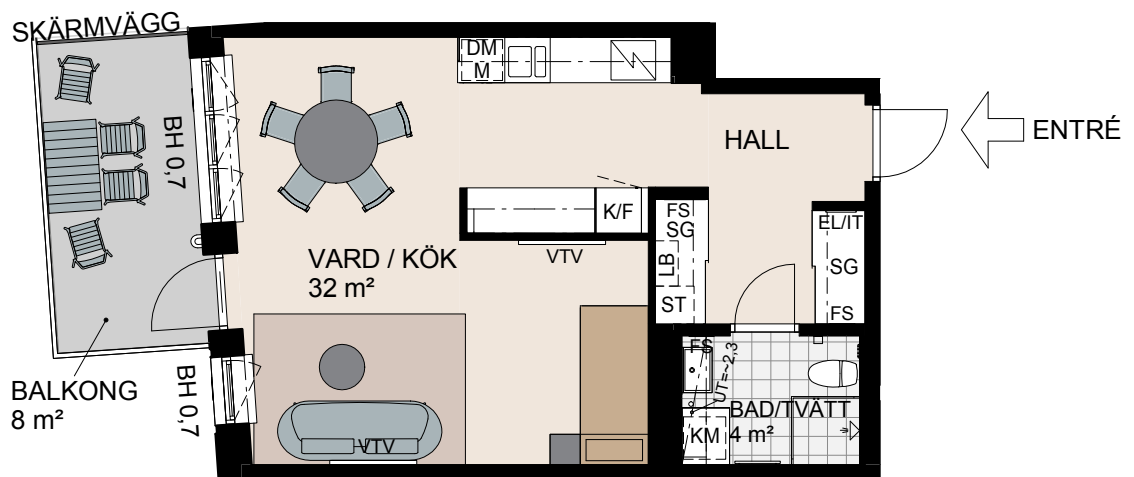
**ATLAS VÄSTRA
LGH NR:**

41202, 41302

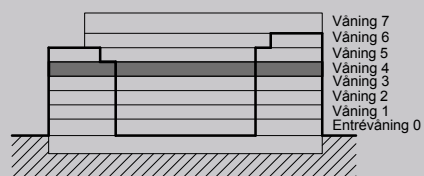
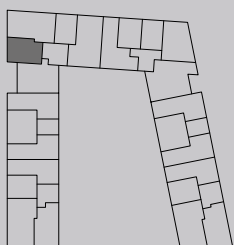
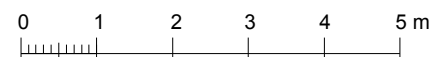
1

rum & kök, 44 kvm

- Yteffektiv och välplanerad lägenhet
- Balkong i väster med plats för stolar och bord
- Stor sovalkov för avskildhet
- Goda förvaringsmöjligheter i dubbla skjutdörrsgarderober



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



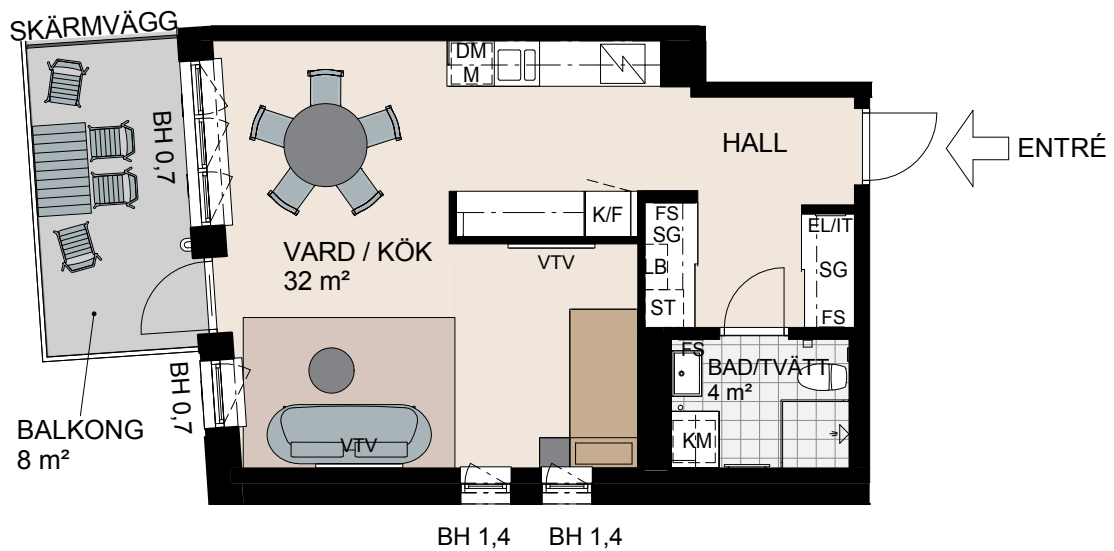
ATLAS VÄSTRA
LGH NR:

41402

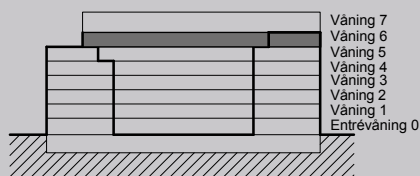
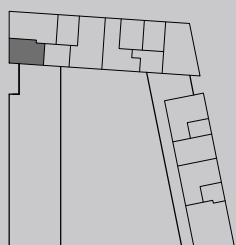
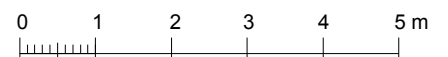
1

rum & kök, 44 kvm

- Yteffektiv hörnlägenhet med fönster i två väderstreck
- Balkong i väster med plats för stolar och bord
- Stor sovalkov med fönster för ljusinsläpp
- Goda förvaringsmöjligheter i dubbla skjutdörrsgarderober



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



**ATLAS VÄSTRA
LGH NR:**

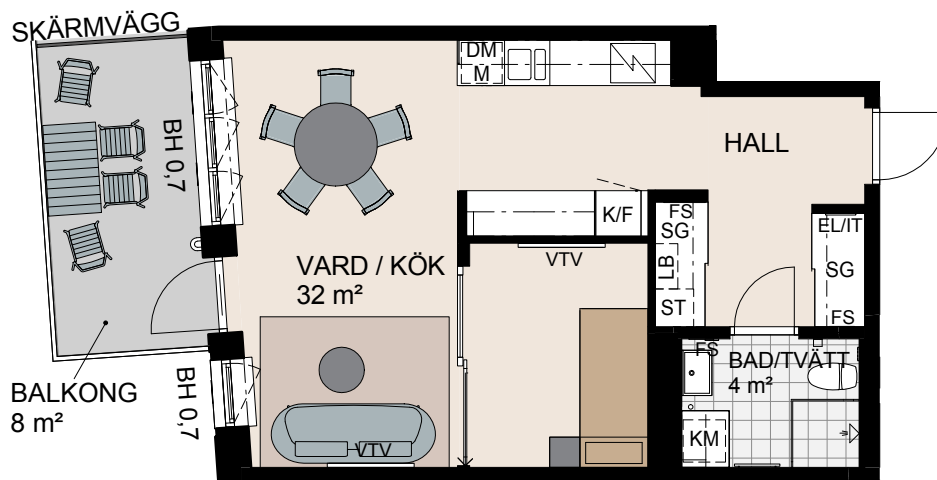
41601

1

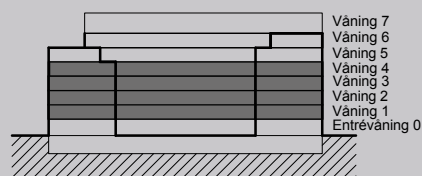
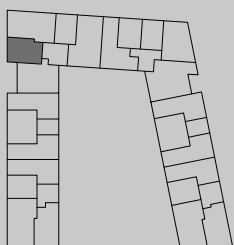
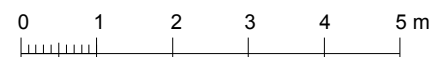
rum & kök, 44 kvm

Illustration över möjligt tillval

- Möjligt att mot kostnad välja till skjutdörrsparti vid sovalkov
- Gäller lägenheterna 41101, 41202, 41302, 41402



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



ATLAS VÄSTRA LGH NR:

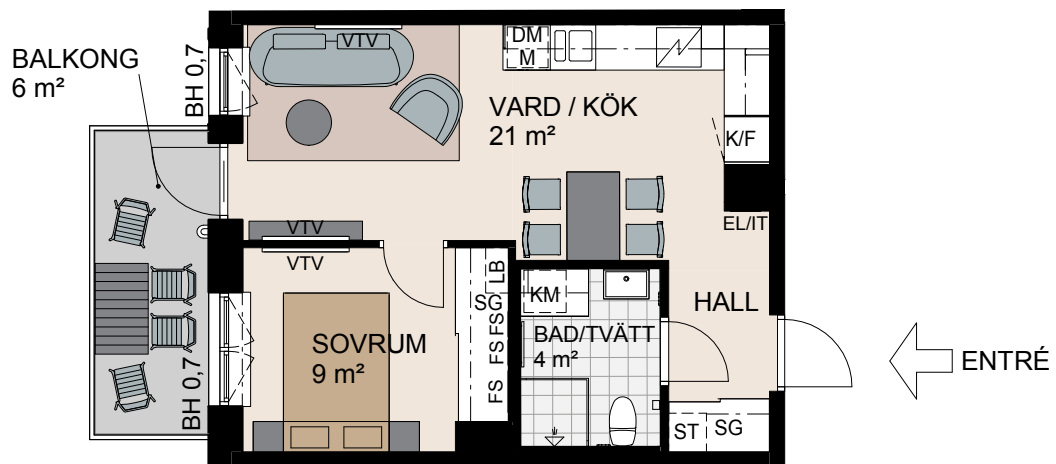
41101, 41202, 41302,
41402



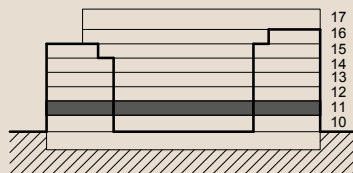
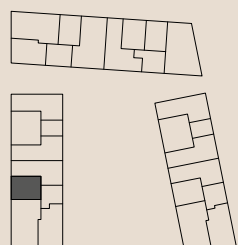
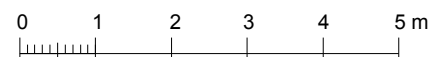
2

rum & kök, 39 kvm

- Yteffektiv och välplanerad lägenhet
- Västerbalkong med plats för umgänge
- Vinkelkök i öppen planlösning med vardagsrum
- Goda förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderaber



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



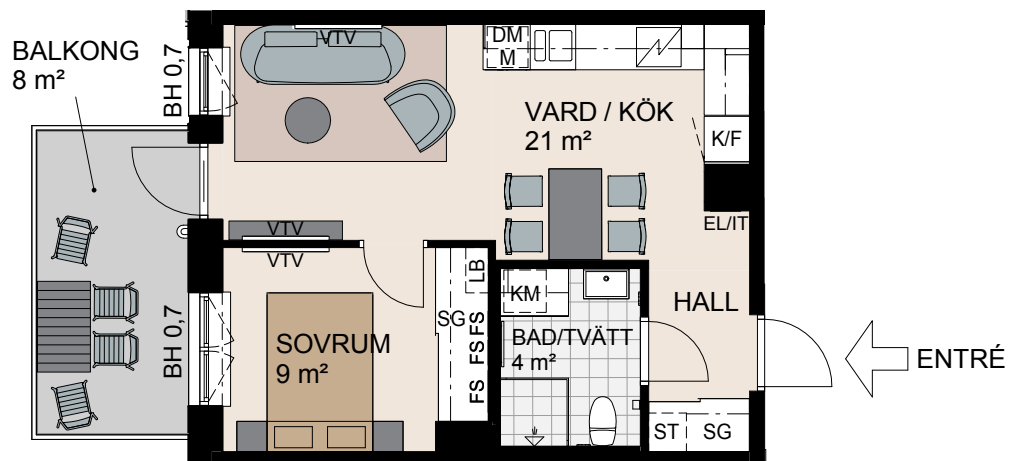
**ATLAS VÄSTRA
LGH NR:**

61103

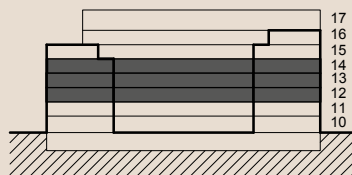
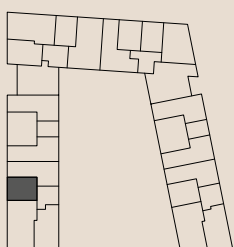
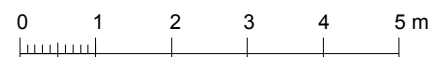
2

rum & kök, 39 kvm

- Yteffektiv och välplanerad lägenhet
- Västerbalkong med plats för umgänge
- Vinkelkök i öppen planlösning med vardagsrum
- Goda förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderaber



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



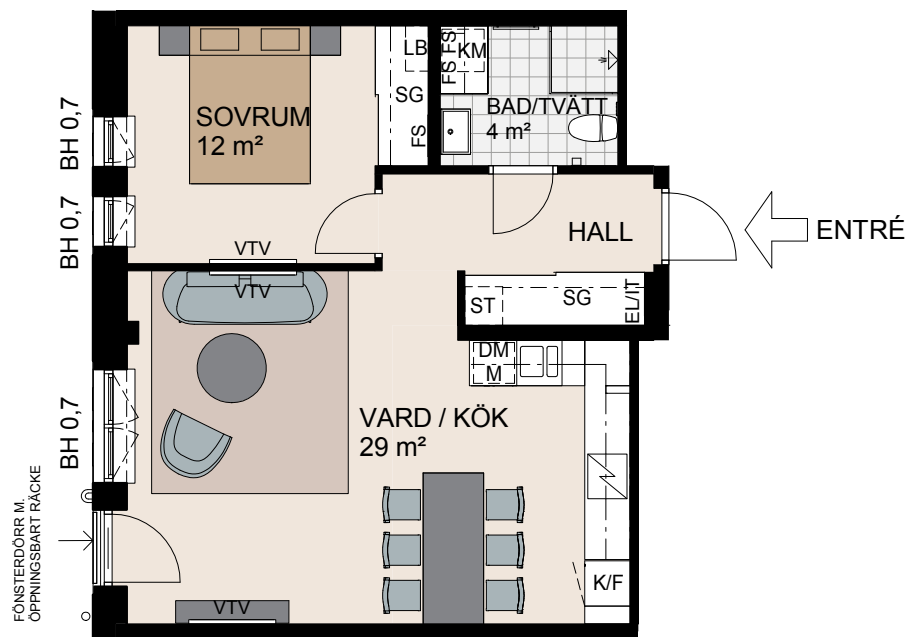
ATLAS VÄSTRA
LGH NR:

61203, 61303, 61403

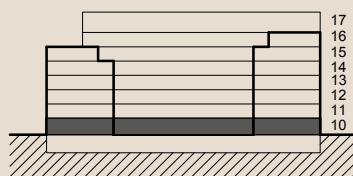
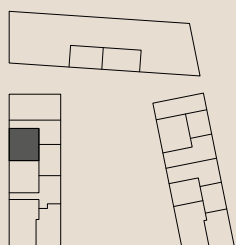
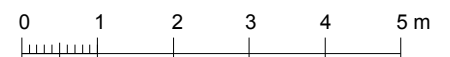
2

rum & kök, 53 kvm

- Yteffektiv och välplanerad lägenhet
- Vinkelkök med plats för stort matbord
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Goda förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderaber
- 2,9 meter i takhöjd



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



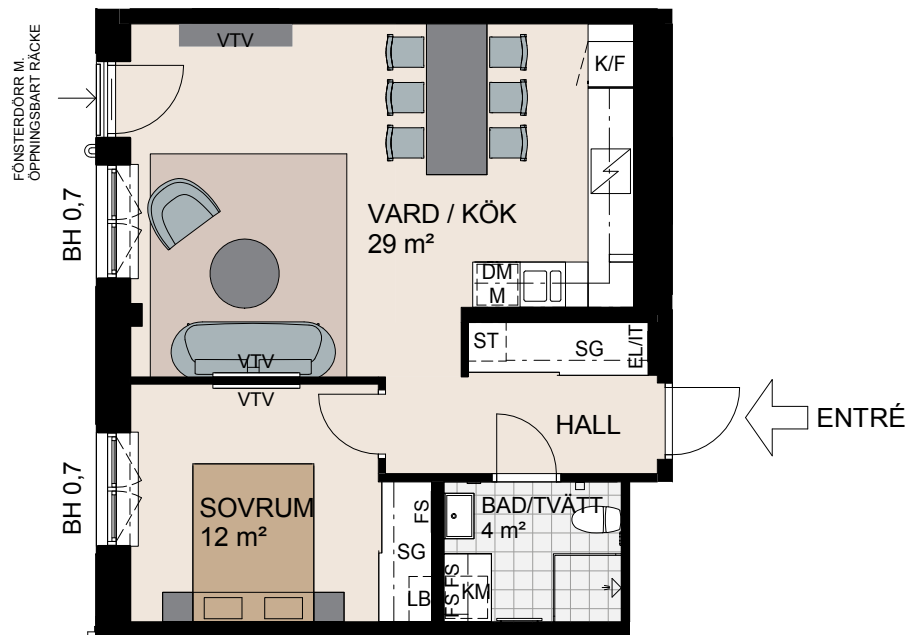
**ATLAS VÄSTRA
LGH NR:**

51002

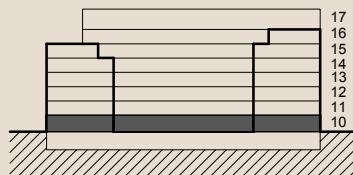
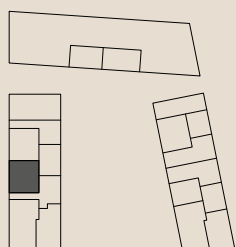
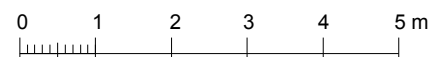
2

rum & kök, 53 kvm

- Yteffektiv och välplanerad lägenhet
- Vinkelkök med plats för stort matbord
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Goda förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderober
- 2,9 meter i takhöjd



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



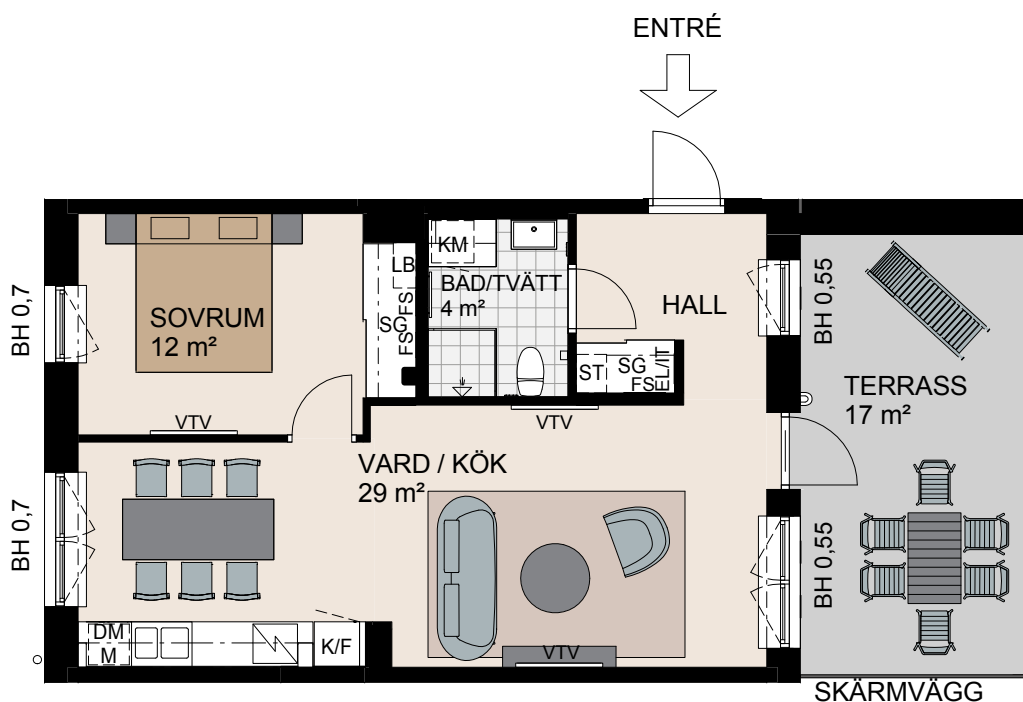
**ATLAS VÄSTRA
LGH NR:**

61003

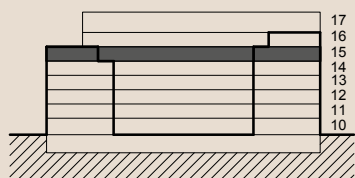
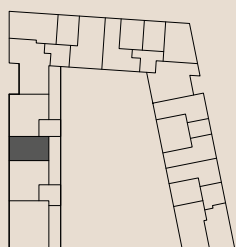
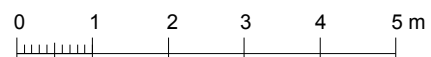
2

rum & kök, 54 kvm

- Genomgångslägenhet högst upp i huset
- Väl tilltagen takterrass med plats för bord och stolar
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Goda förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderaber



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



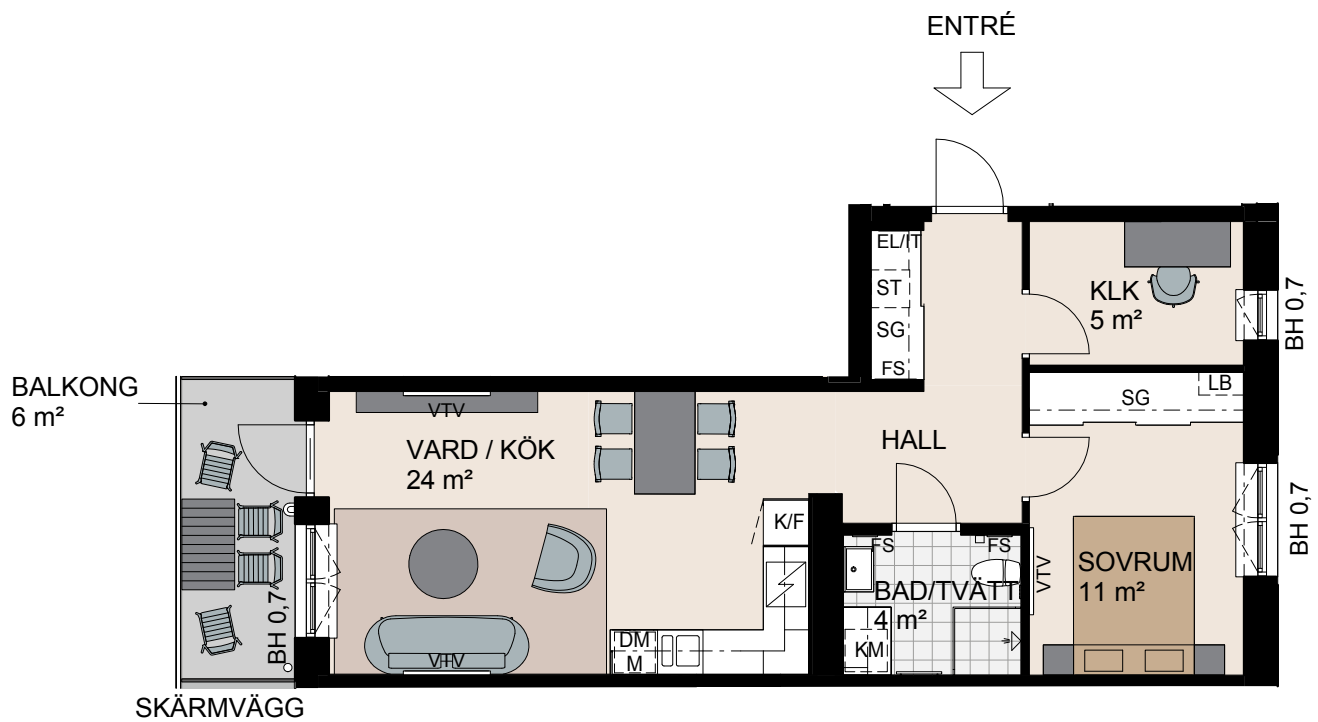
ATLAS VÄSTRA
LGH NR:

51501

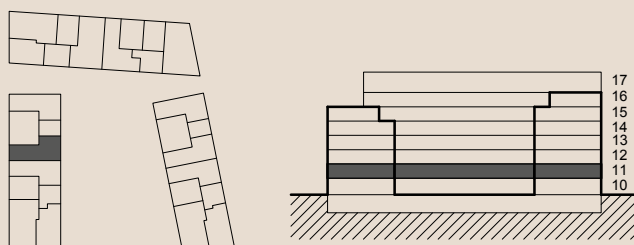
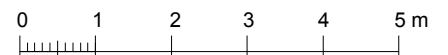
2

rum & kök, 55 kvm

- Genomgångslägenhet med fönster åt två väderstreck
- Västerbalkong med plats för umgänge
- Vinkelkök i öppen planlösning med vardagsrum
- Väldigt goda förvaringsmöjligheter i klädkammare och dubbla skjutdörrsgarderober



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



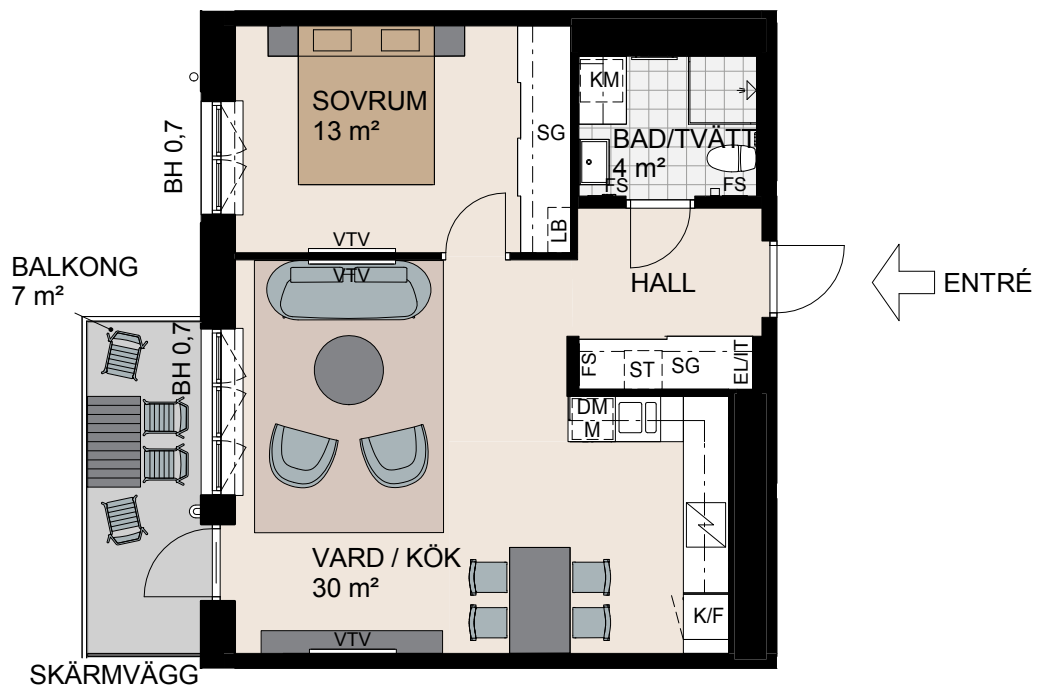
ATLAS VÄSTRA
LGH NR:

51101

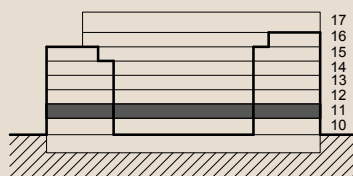
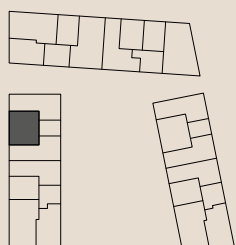
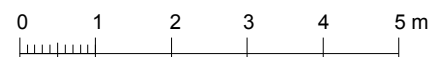
2

rum & kök, 55 kvm

- Yteffektiv och välplanerad lägenhet
- Balkong i västerläge med plats för umgänge
- Vinkelkök i öppen planlösning med vardagsrum
- Goda förvaringsmöjligheter i dubbla skjutdörrsgarderober



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



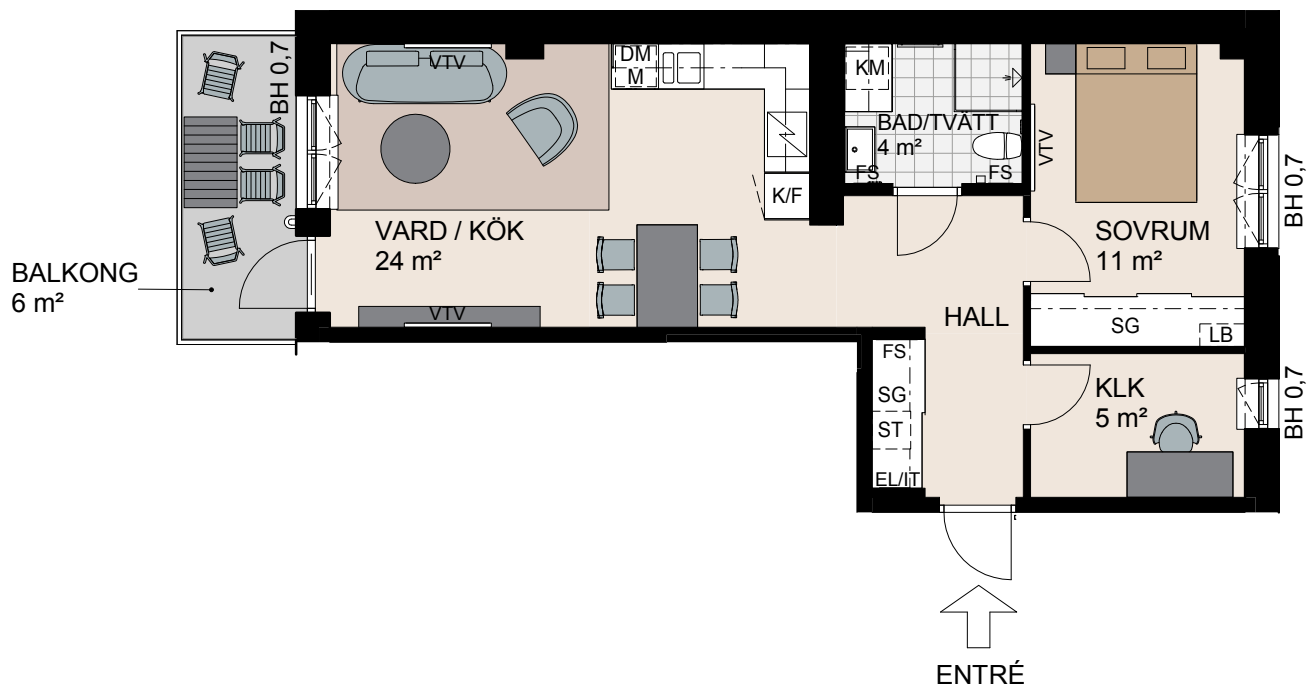
ATLAS VÄSTRA
LGH NR:

51102

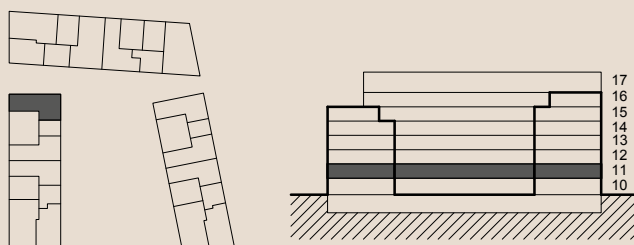
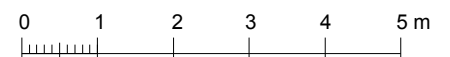
2

rum & kök, 55 kvm

- Gavellägenhet med fönster åt två väderstreck
- Balkong i västerläge med plats för bord och stolar
- Vinkelkök i öppen planlösning med vardagsrum
- Väldigt goda förvaringsmöjligheter i klädkammare och dubbla skjutdörrsgarderaber



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



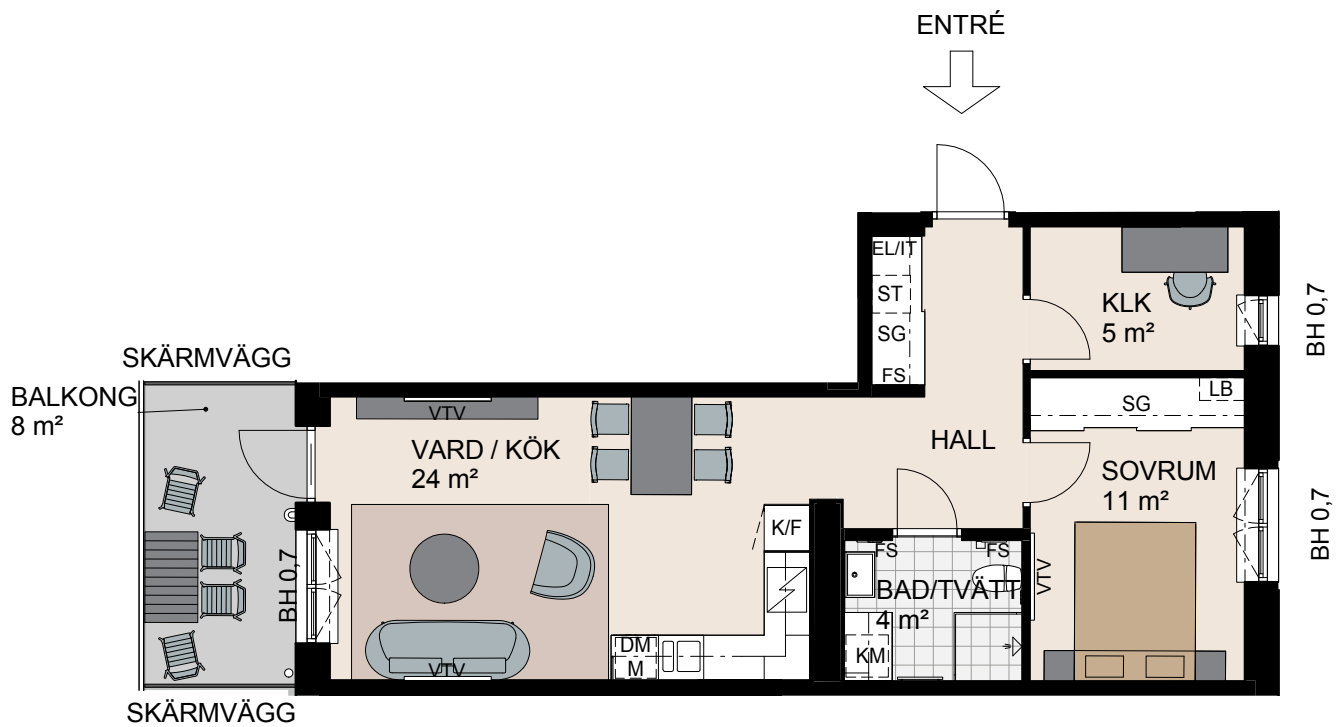
**ATLAS VÄSTRA
LGH NR:**

51103

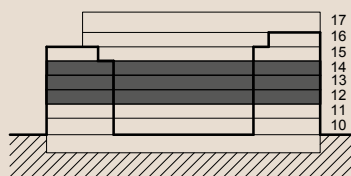
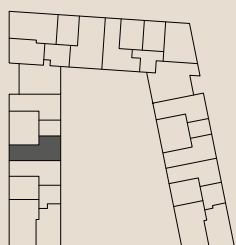
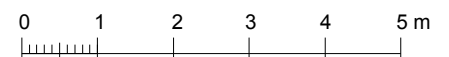
2

rum & kök, 55 kvm

- Genomgångslägenhet med fönster åt två väderstreck
- Balkong i västerläge med plats för bord och stolar
- Vinkelkök i öppen planlösning med vardagsrum
- Väldigt goda förvaringsmöjligheter i klädkammare och dubbla skjutdörrsgarderaber



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



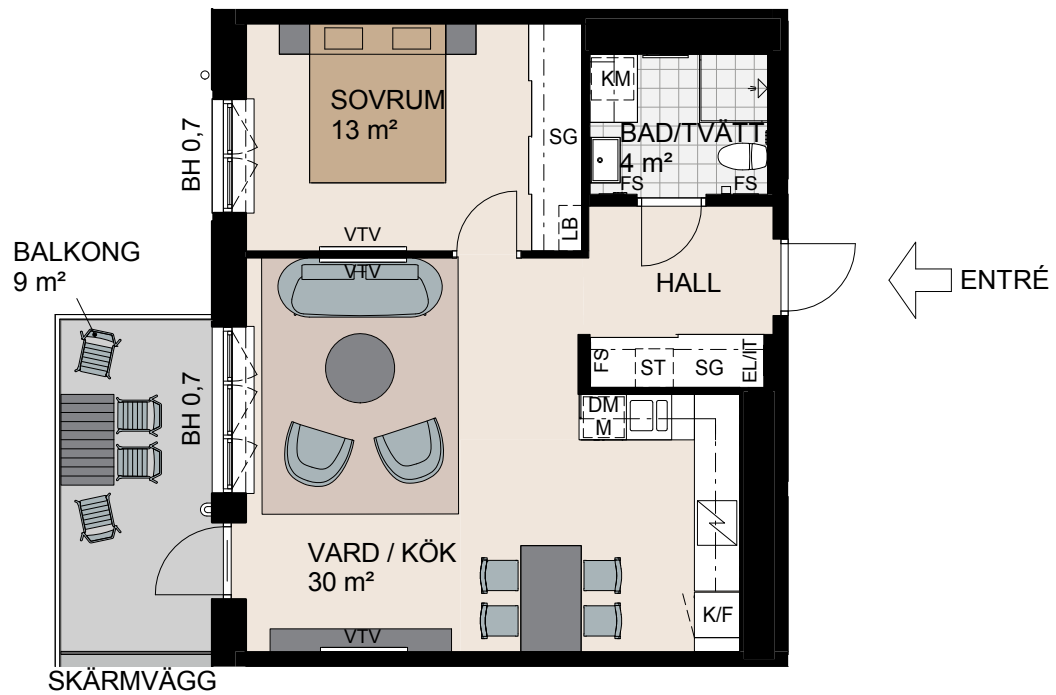
ATLAS VÄSTRA
LGH NR:

51201, 51301, 51401

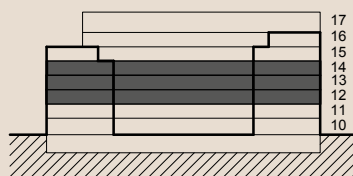
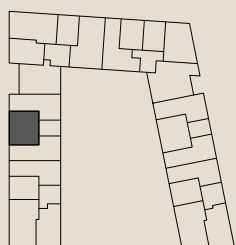
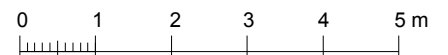
2

rum & kök, 55 kvm

- Yteffektiv och välplanerad
- Västerbalkong med plats för umgänge
- Vinkelkök i öppen planlösning med vardagsrum
- Goda förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderaber



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



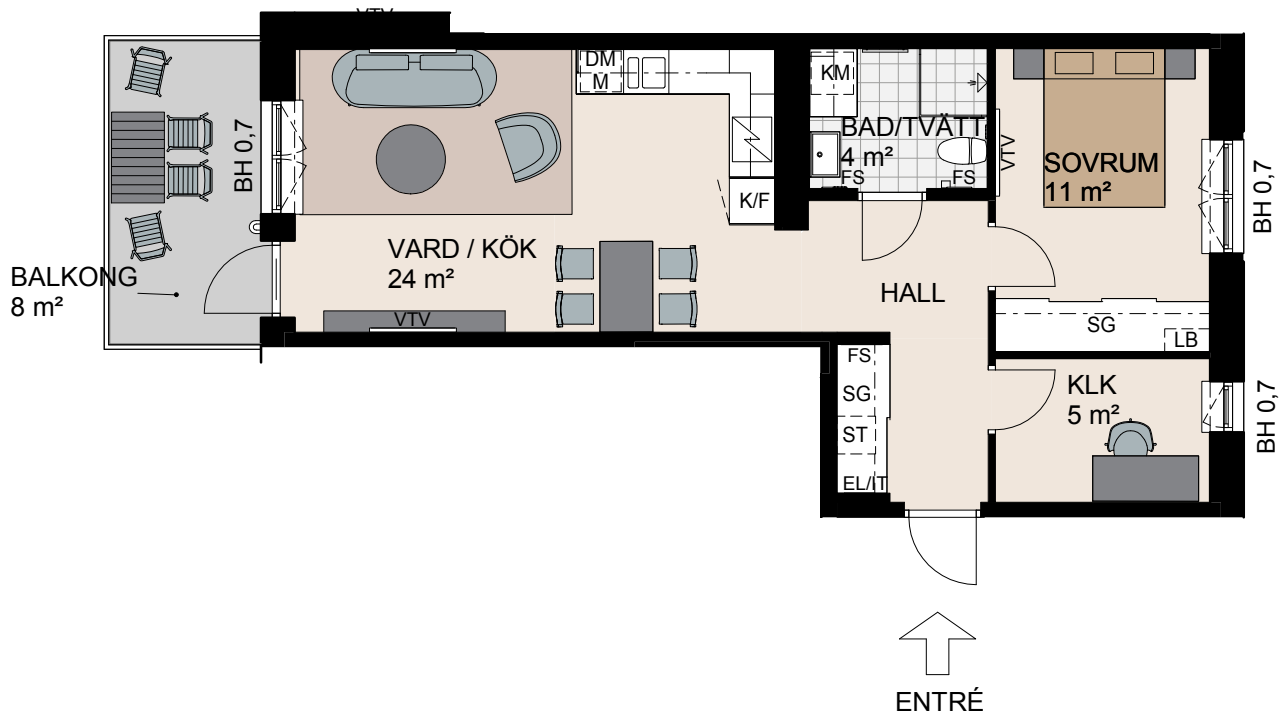
ATLAS VÄSTRA
LGH NR:

51202, 51302, 51402

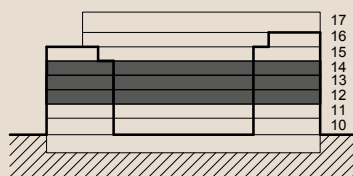
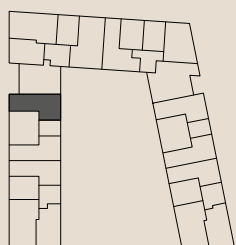
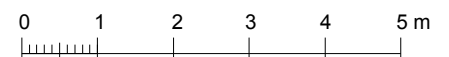
2

rum & kök, 55 kvm

- Genomgångslägenhet med fönster åt två väderstreck
- Balkong i västerläge med plats för bord och stolar
- Vinkelkök i öppen planlösning med vardagsrum
- Väldigt goda förvaringsmöjligheter i klädkammare och dubbla skjutdörrsgarderober



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



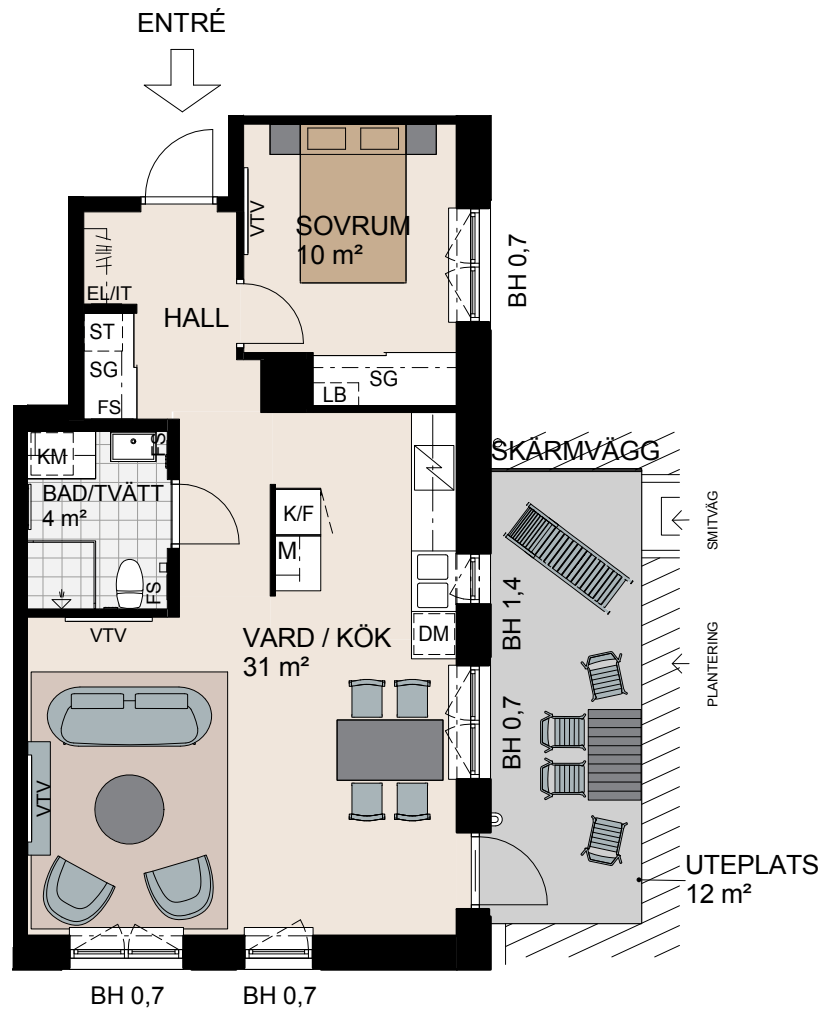
ATLAS VÄSTRA
LGH NR:

51203, 51303, 51403

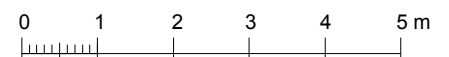
2

rum & kök, 55 kvm

- Gavellägenhet med fönster åt två väderstreck
- Väl tilltagen uteplats på gården
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Goda förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderaber
- 2,9 meter i takhöjd

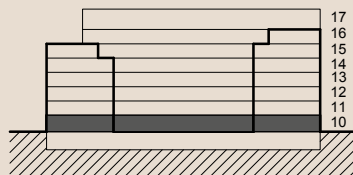
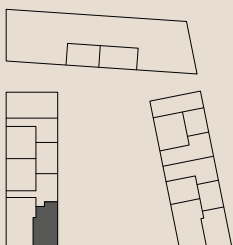


För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



**ATLAS VÄSTRA
LGH NR:**

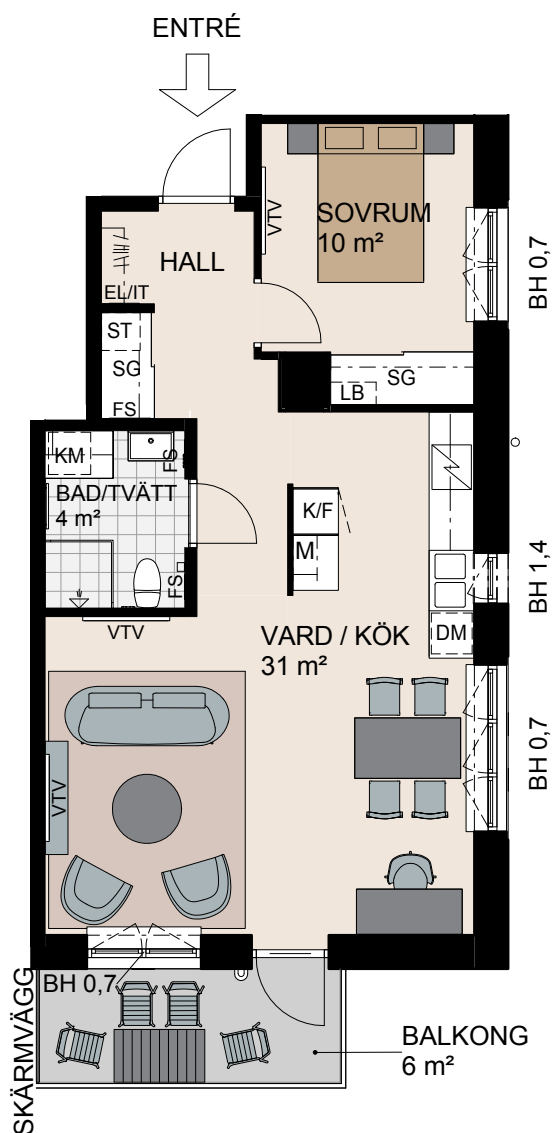
61001



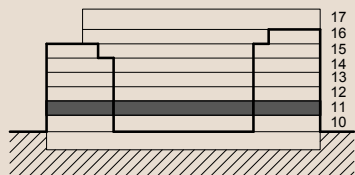
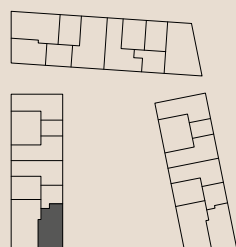
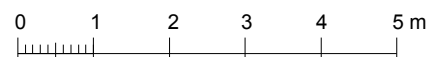
2

rum & kök, 55 kvm

- Gavellägenhet med fönster åt två väderstreck
- Balkong i söderläge med plats för bord och stolar
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Goda förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderaber



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



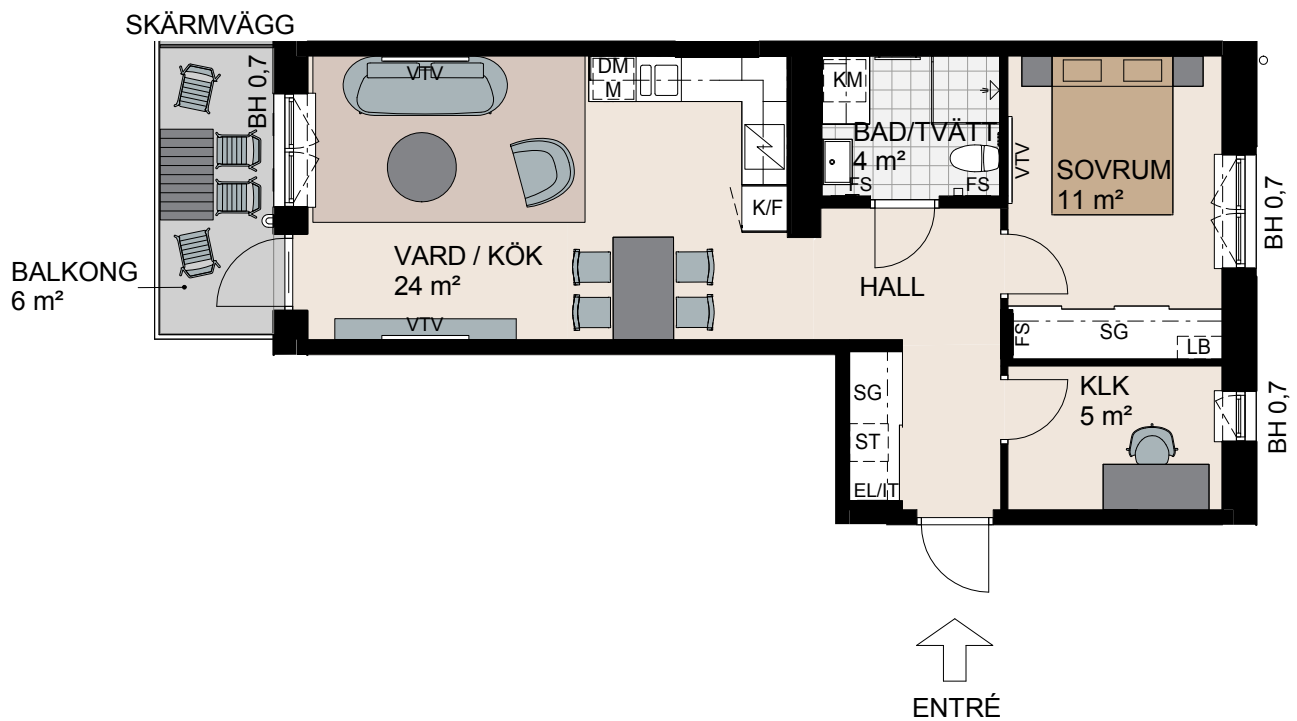
**ATLAS VÄSTRA
LGH NR:**

61101

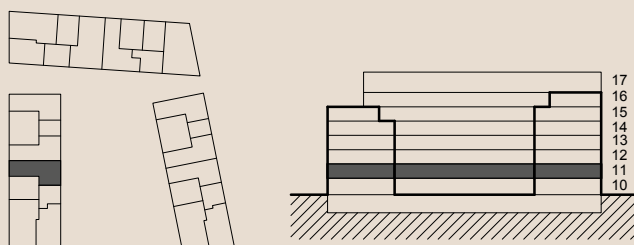
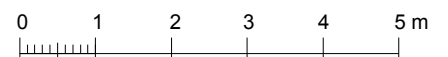
2

rum & kök, 55 kvm

- Genomgångslägenhet med fönster åt två väderstreck
- Balkong i västerläge med plats för bord och stolar
- Vinkelkök i öppen planlösning med vardagsrum
- Väldigt goda förvaringsmöjligheter i klädkammare och dubbla skjutdörrsgarderaber



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



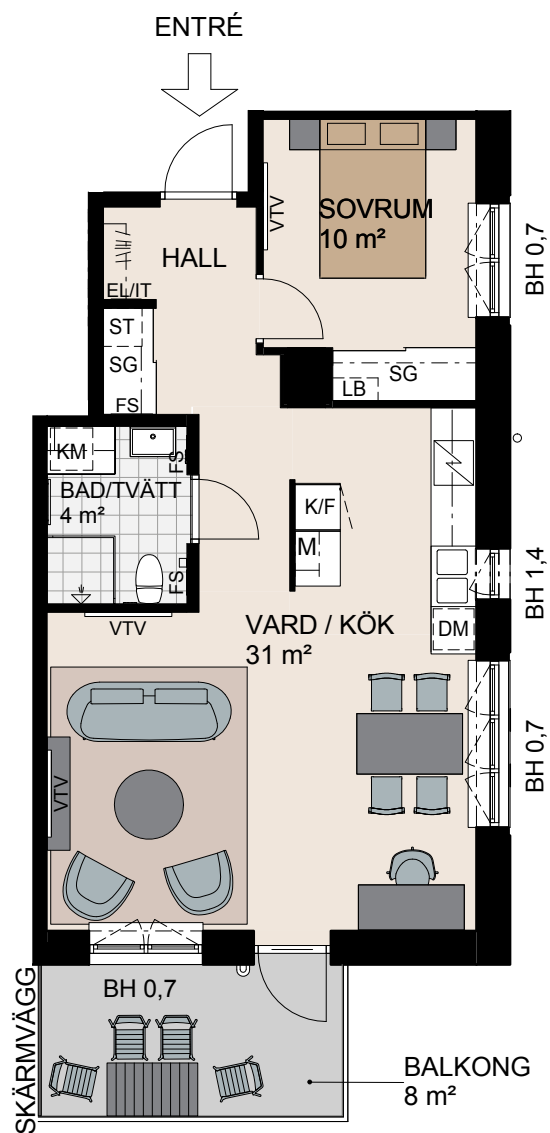
**ATLAS VÄSTRA
LGH NR:**

61104

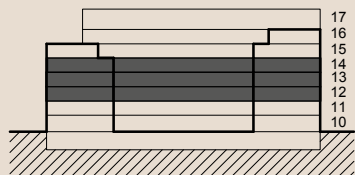
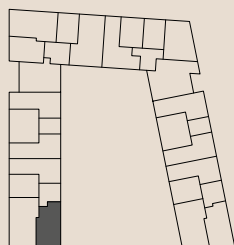
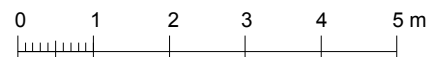
2

rum & kök, 55 kvm

- Gavellägenhet med fönster åt två väderstreck
- Balkong i söderläge med plats för bord och stolar
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Goda förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderaber



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



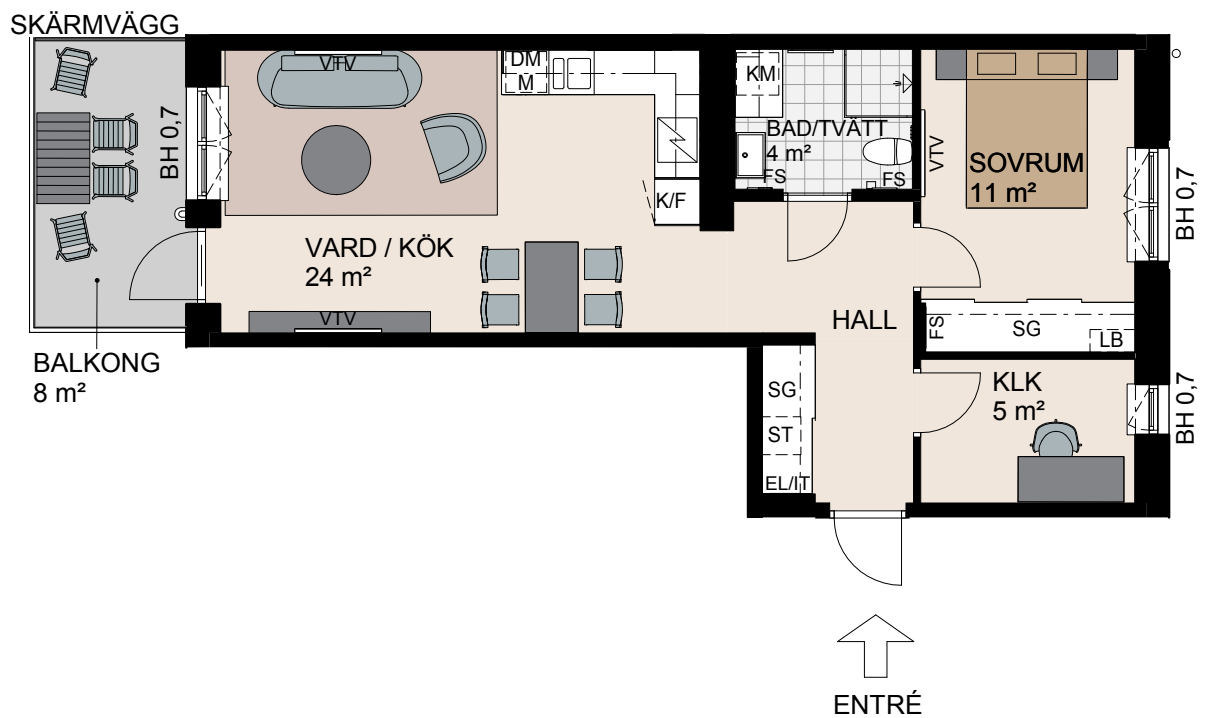
**ATLAS VÄSTRA
LGH NR:**

61201, 61301, 61401

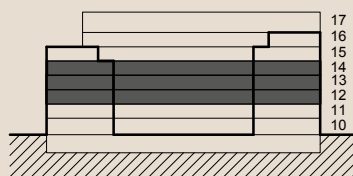
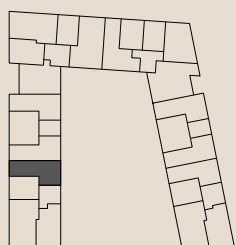
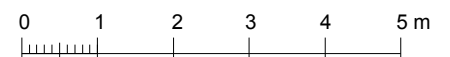
2

rum & kök, 55 kvm

- Genomgångslägenhet med fönster åt två väderstreck
- Rymlig balkong i västerläge med plats för bord och stolar
- Vinkelkök i öppen planlösning med vardagsrum
- Väldigt goda förvaringsmöjligheter i klädkammare och dubbla skjutdörrsgarderober



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



**ATLAS VÄSTRA
LGH NR:**

61204, 61304, 61404

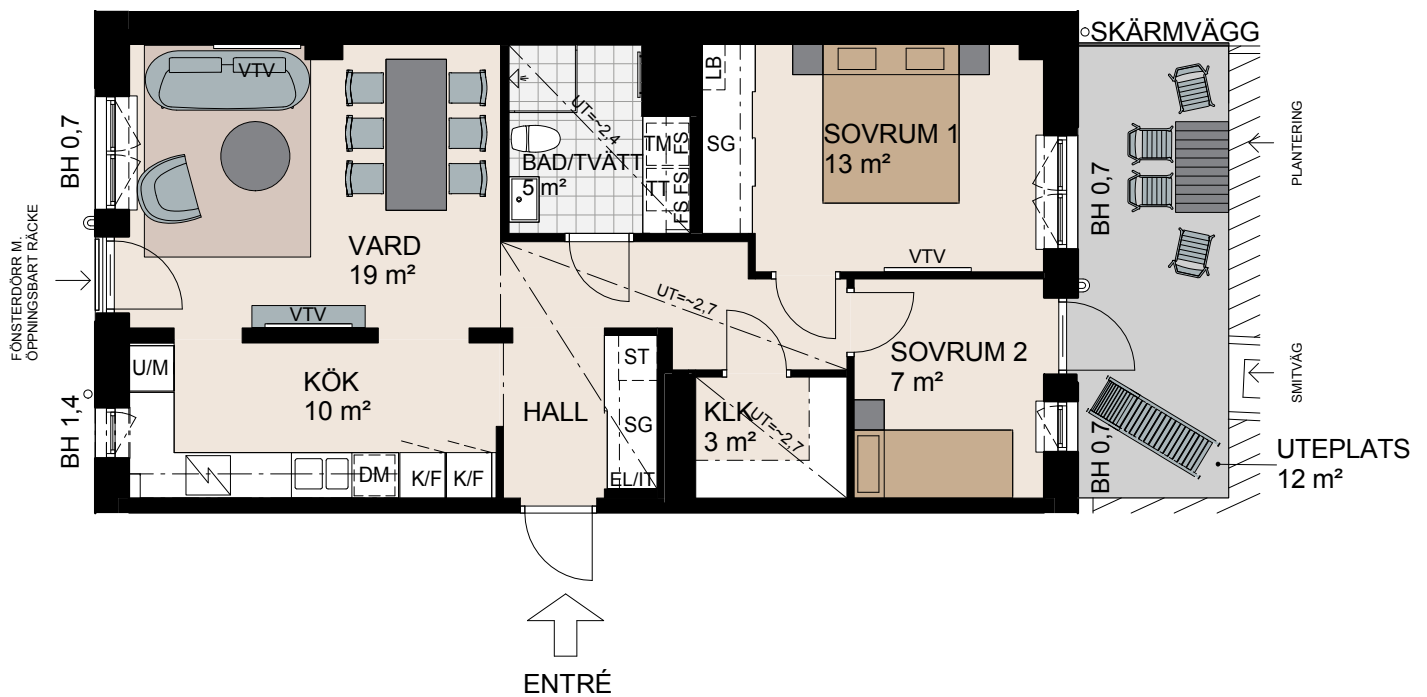




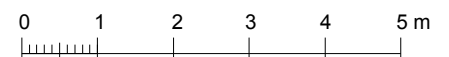
3

rum & kök, 71 kvm

- Gavellägenhet med fönster åt två väderstreck
- Stor uteplats på gården
- Fönster i kök ger fint ljusinsläpp
- Väldigt goda förvaringsmöjligheter i klädkammare och dubbla skjutdörrsgarderober
- Tvättmaskin och torktumlare ger goda tvättmöjligheter
- 2,9 meter i takhöjd

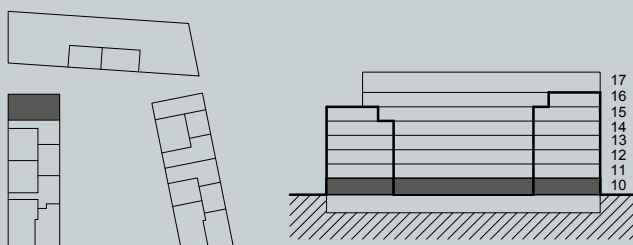


För symbolförklaring, se sista uppslaget.



**ATLAS VÄSTRA
LGH NR:**

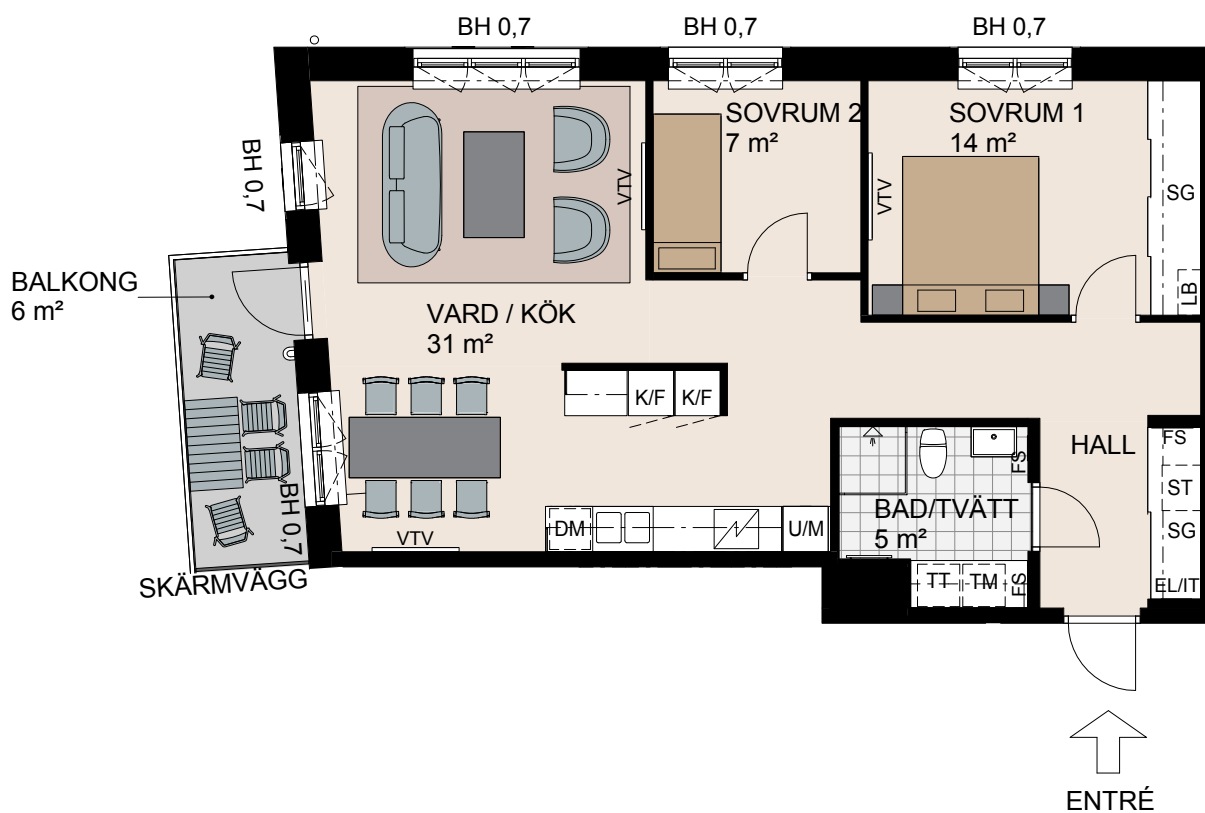
51003



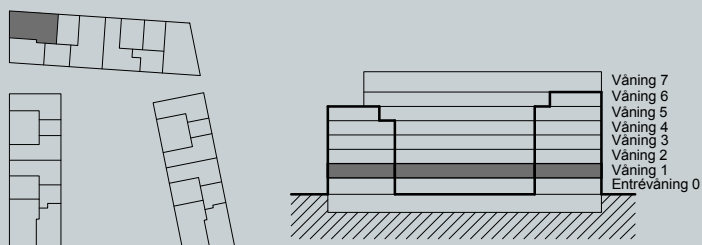
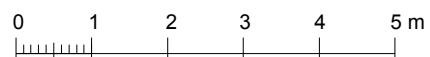
3

rum & kök, 75 kvm

- Hörnlägenhet med fönster i två väderstreck
- Balkong i väster med plats för stolar och bord
- Öppet samband mellan kök och vardagsrum
- Goda förvaringsmöjligheter i dubbla skjutdörrsgarderober
- Tvättmaskin och torktumlare ger goda tvättmöjligheter



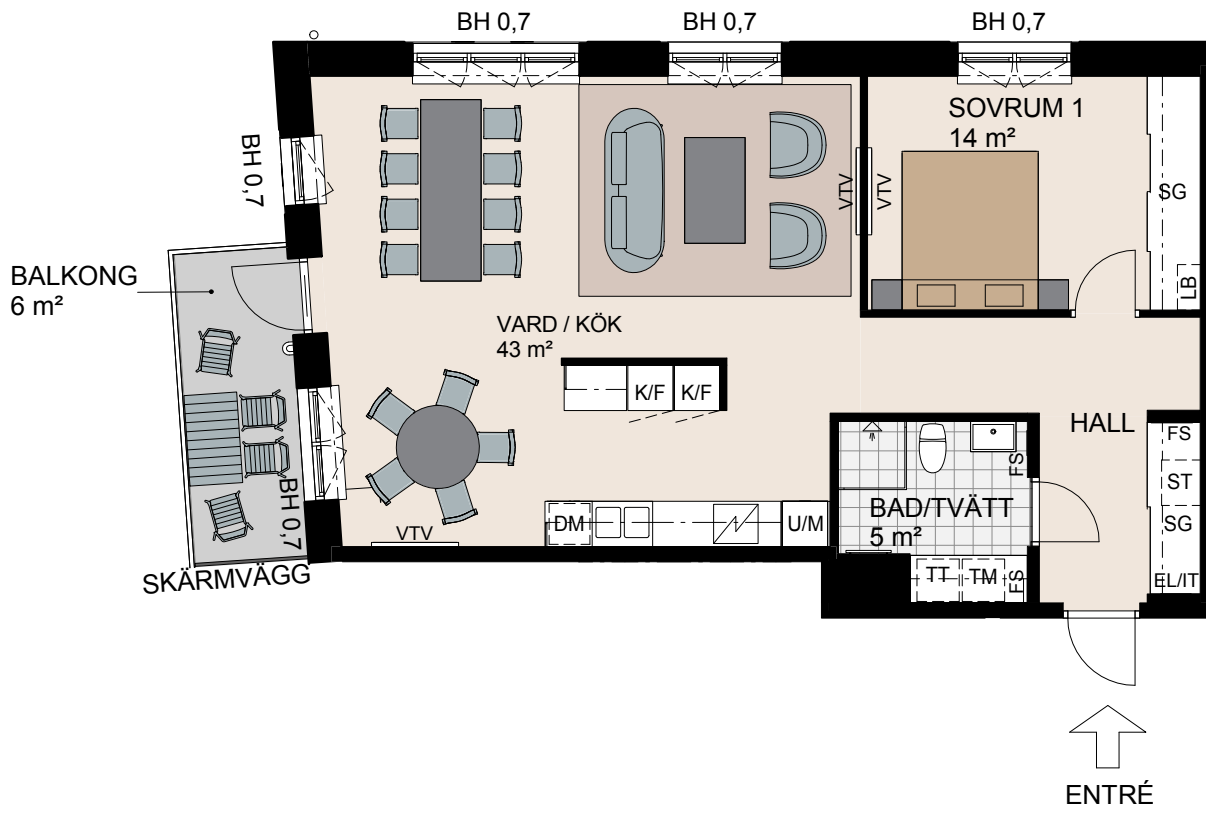
För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



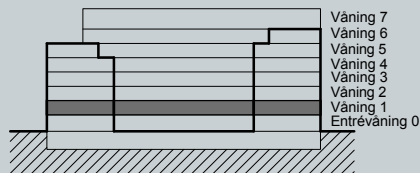
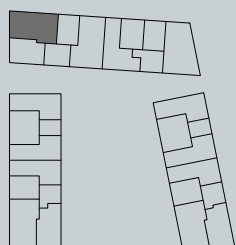
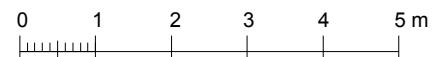
ATLAS VÄSTRA
LGH NR:

41102

Alternativ planlösning, 2 rum & kök, 75 kvm



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



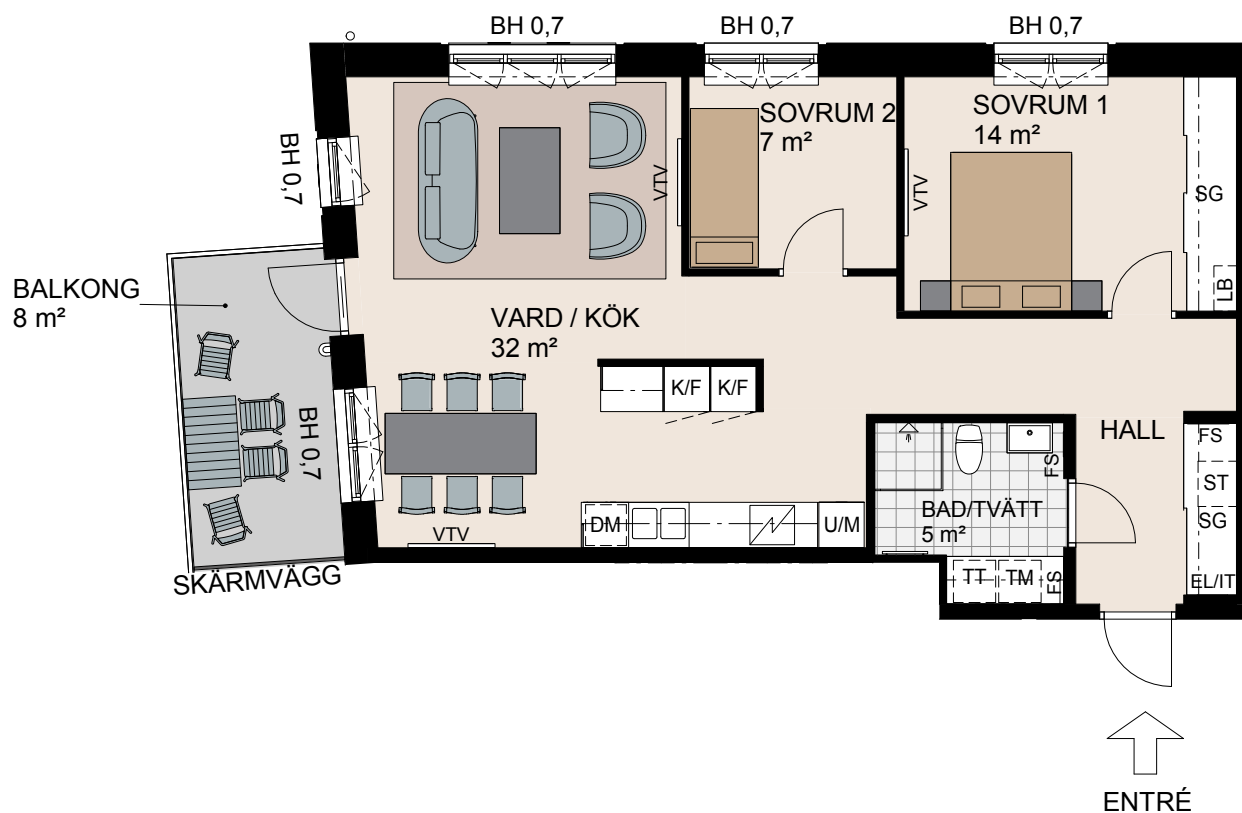
**ATLAS VÄSTRA
LGH NR:**

41102

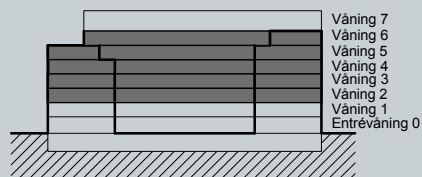
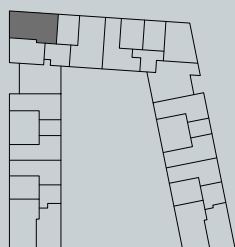
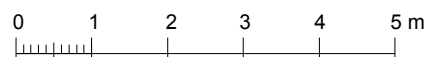
3

rum & kök, 75 kvm

- Ljus hörnlägenhet med fönster i två väderstreck
- Balkong i väster med plats för stolar och bord
- Öppet samband mellan kök och vardagsrum
- Goda förvaringsmöjligheter i dubbla skjutdörrsgarderober
- Tvättmaskin och torktumlare ger goda tvättmöjligheter



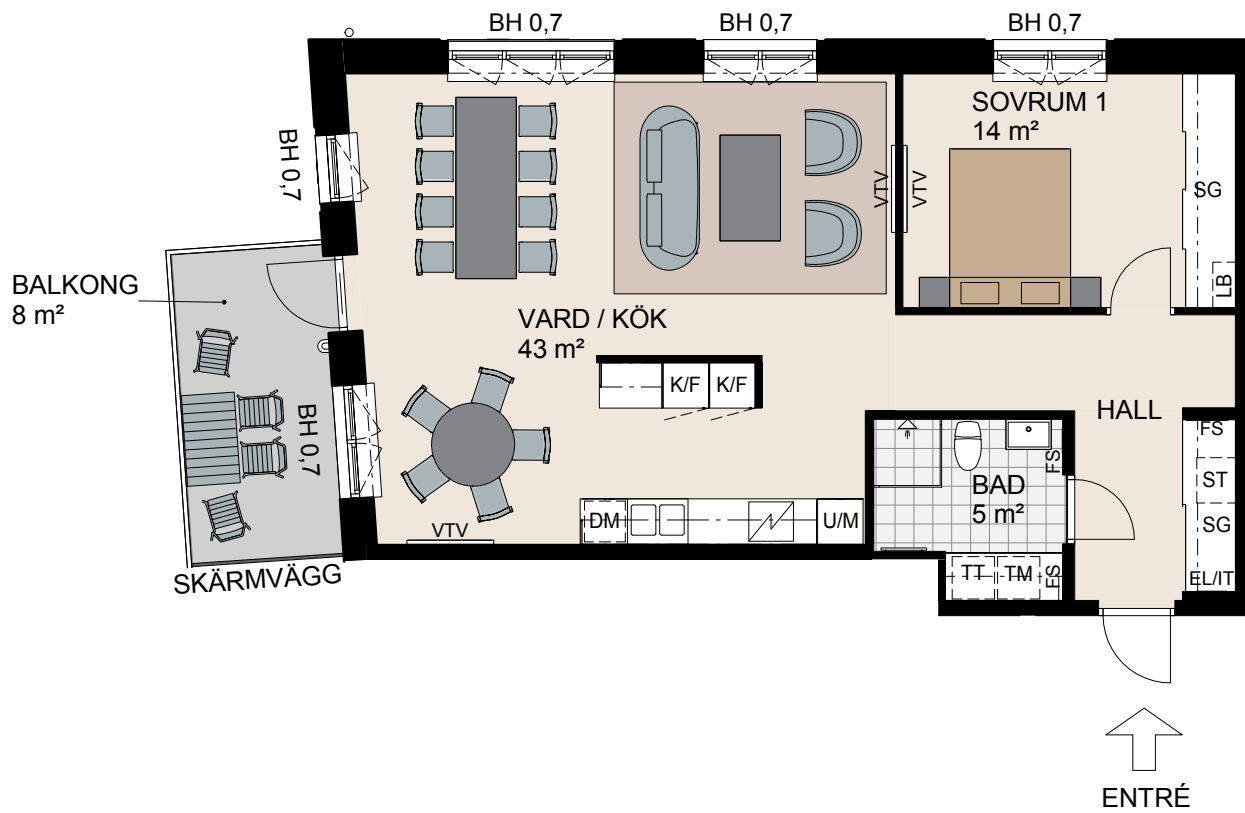
För symbolförklaring, se sista uppslaget.



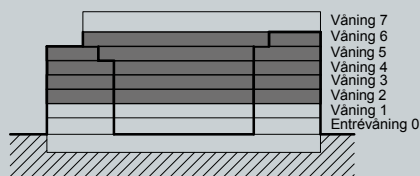
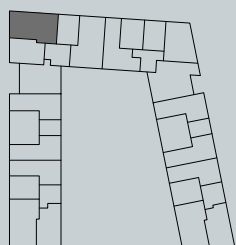
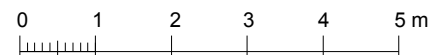
ATLAS VÄSTRA LGH NR:

41203, 41303, 41403,
41502, 41602

Alternativ planlösning, 2 rum & kök, 75 kvm



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



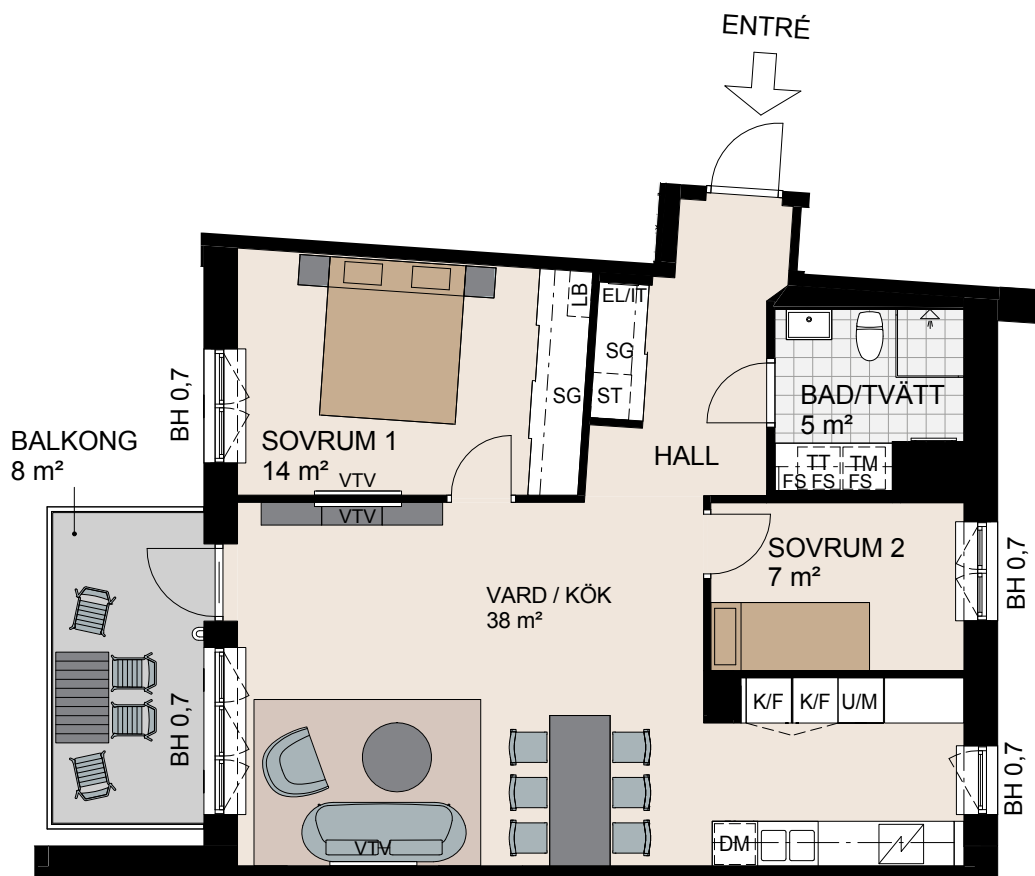
ATLAS VÄSTRA LGH NR:

41203, 41303, 41403,
41502, 41602

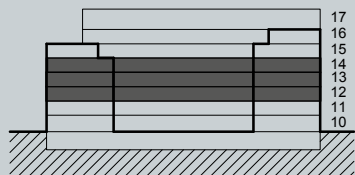
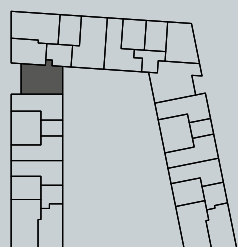
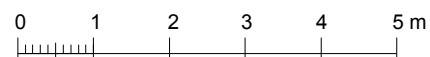
3

rum & kök, 76 kvm

- Genomgångslägenhet med fönster åt två väderstreck
- Balkong i västerläge med plats för bord och stolar
- Sociala ytor med plats för stort matsalsbord
- Goda förvaringsmöjligheter med dubbla skjutdörrsgarderober
- Tvättmaskin och torktumlare ger goda tvättmöjligheter



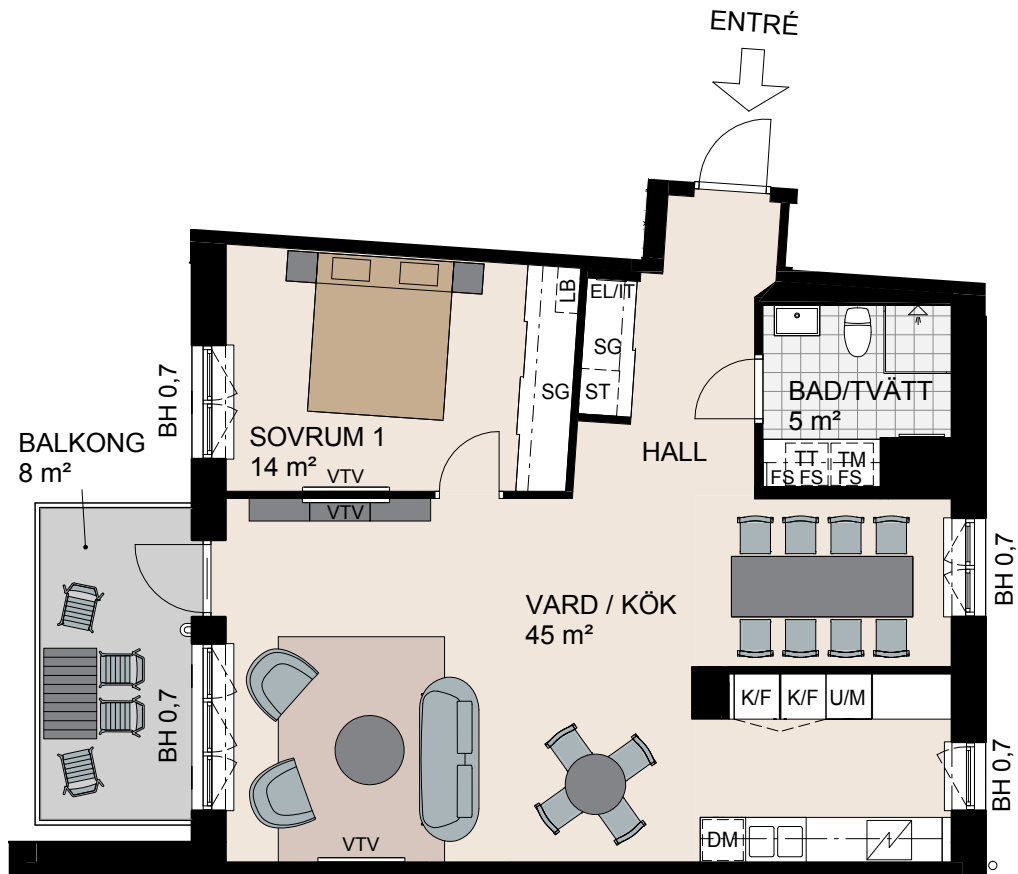
För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



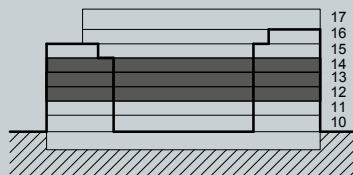
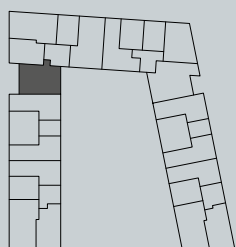
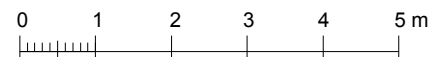
**ATLAS VÄSTRA
LGH NR:**

41201, 41301, 41401

Alternativ planlösning, 2 rum & kök, 76 kvm



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



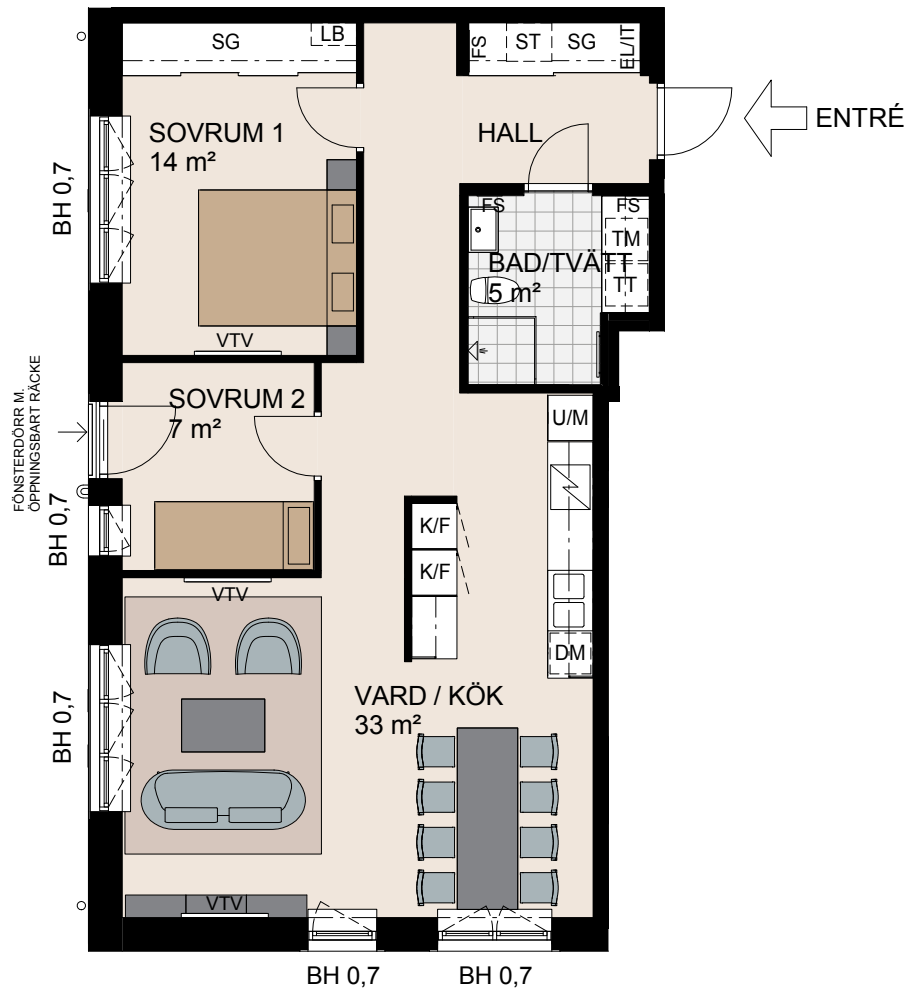
ATLAS VÄSTRA
LGH NR:

41201, 41301, 41401

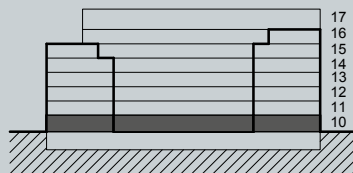
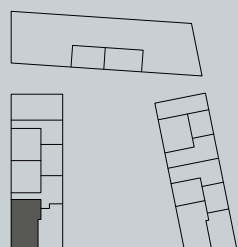
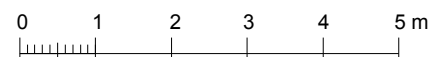
3

rum & kök, 77 kvm

- Gavellägenhet med fönster åt två väderstreck
- Social planlösning med plats för stort matsalsbord
- Goda förvaringsmöjligheter i dubbla skjutdörrsgarderöber
- Tvättmaskin och torktumlare ger goda tvättmöjligheter
- 2,9 meter i takhöjd



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



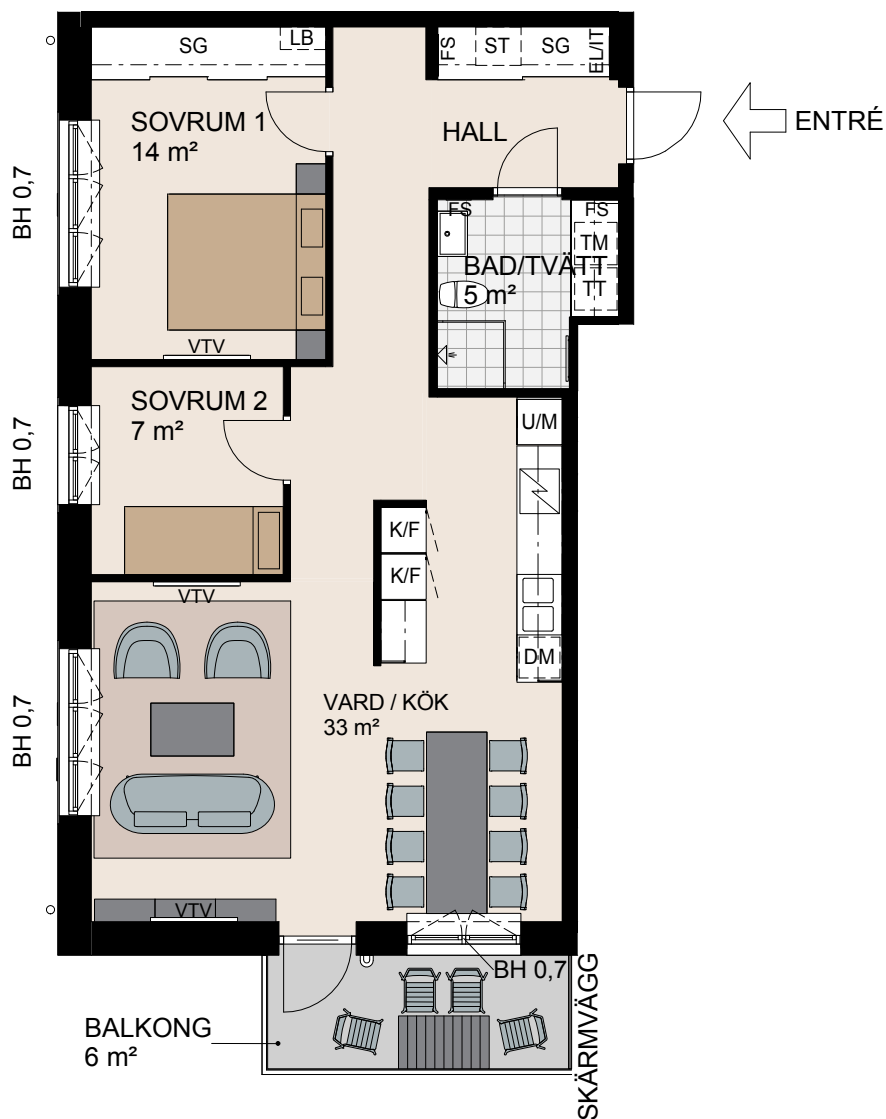
**ATLAS VÄSTRA
LGH NR:**

61002

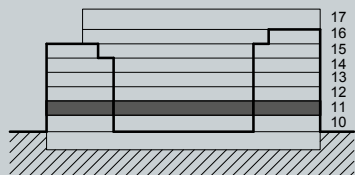
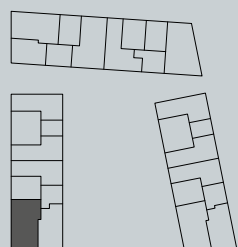
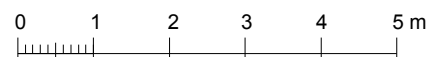
3

rum & kök, 77 kvm

- Gavellägenhet med fönster åt två väderstreck
- Balkong i söderläge med plats för bord och stolar
- Sociala ytor med plats för stort matsalsbord
- Goda förvaringsmöjligheter med dubbla skjutdörrsgarderober
- Tvättmaskin och torktumlare ger goda tvättmöjligheter



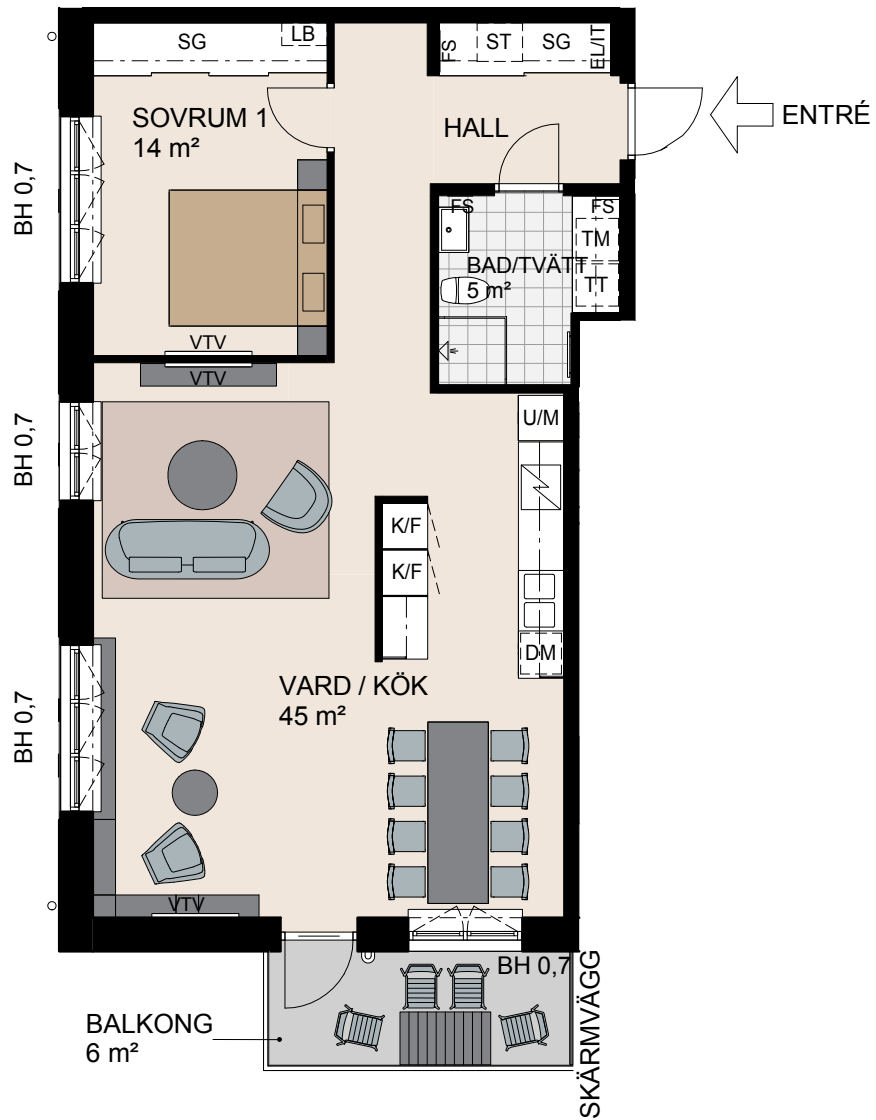
För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



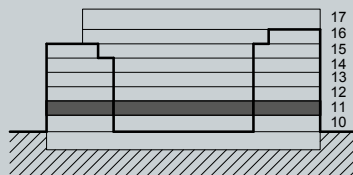
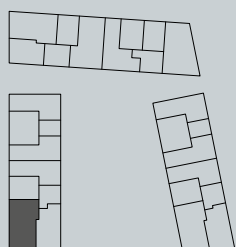
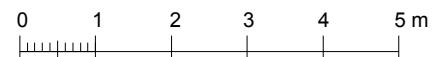
**ATLAS VÄSTRA
LGH NR:**

61102

Alternativ planlösning, 2 rum & kök, 77 kvm



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



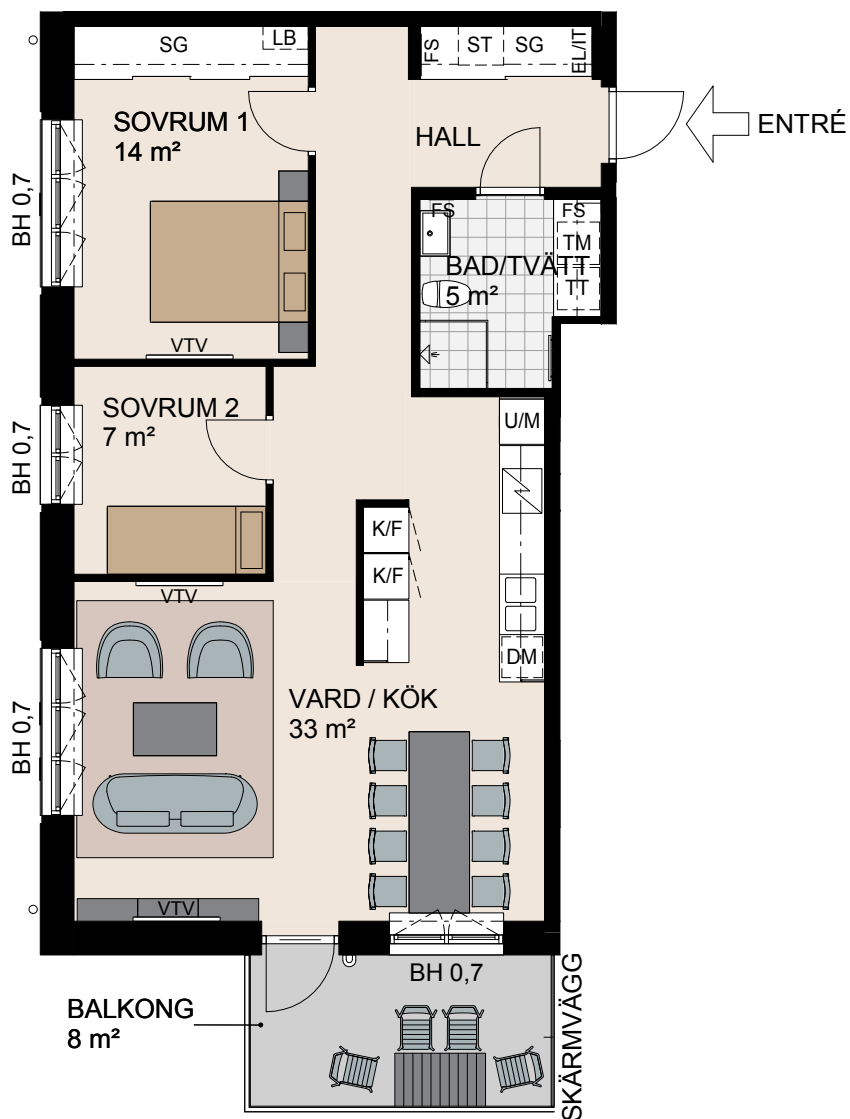
**ATLAS VÄSTRA
LGH NR:**

61102

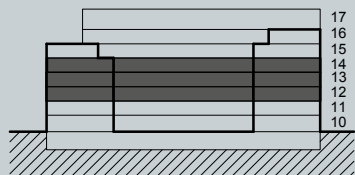
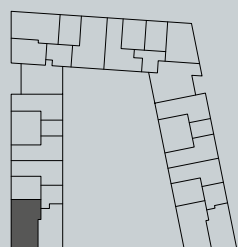
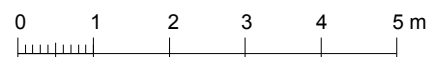
3

rum & kök, 77 kvm

- Gavellägenhet med fönster åt två väderstreck
- Balkong i söderläge med plats för bord och stolar
- Sociala ytor med plats för stort matsalsbord
- Goda förvaringsmöjligheter med dubbla skjutdörrsgarderober
- Tvättmaskin och torktumlare ger goda tvättmöjligheter



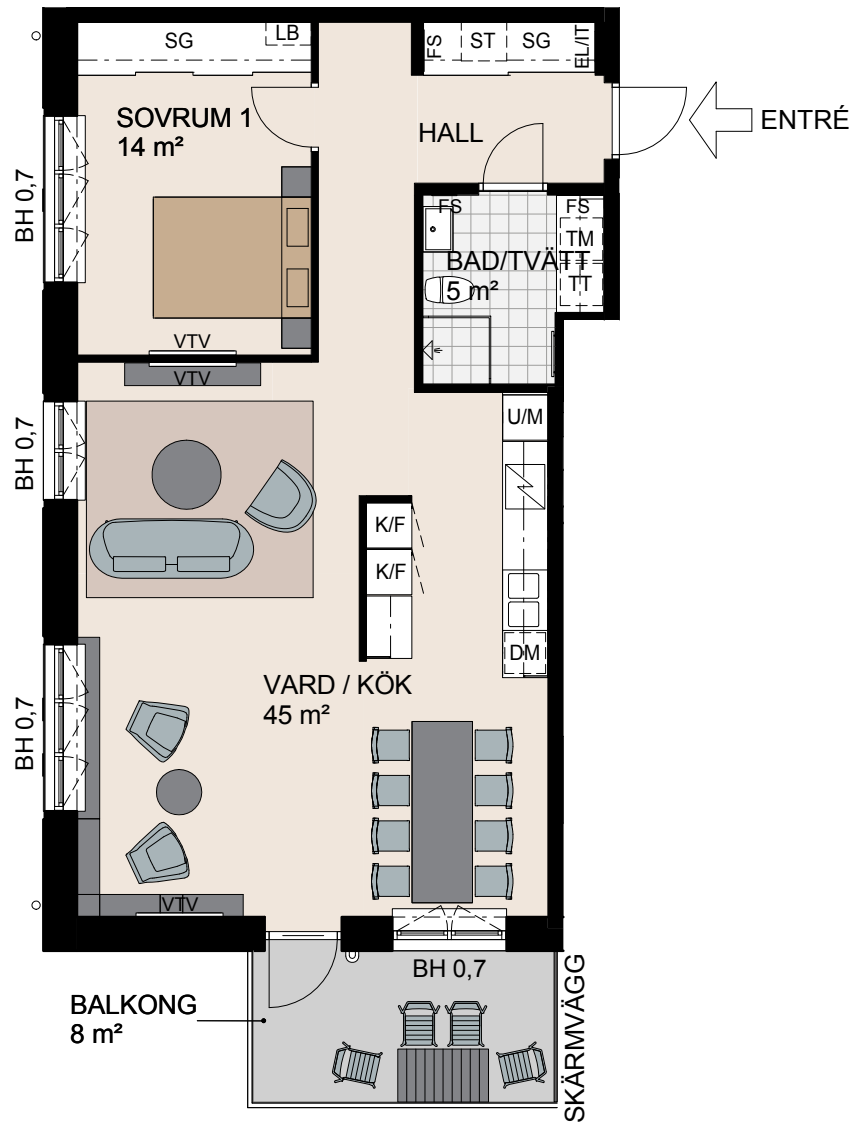
För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



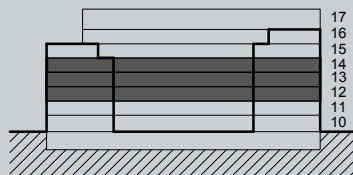
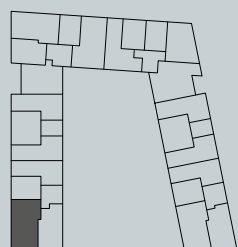
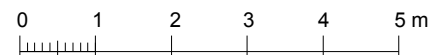
ATLAS VÄSTRA
LGH NR:

61202, 61302, 61402

Alternativ planlösning, 2 rum & kök, 77 kvm



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



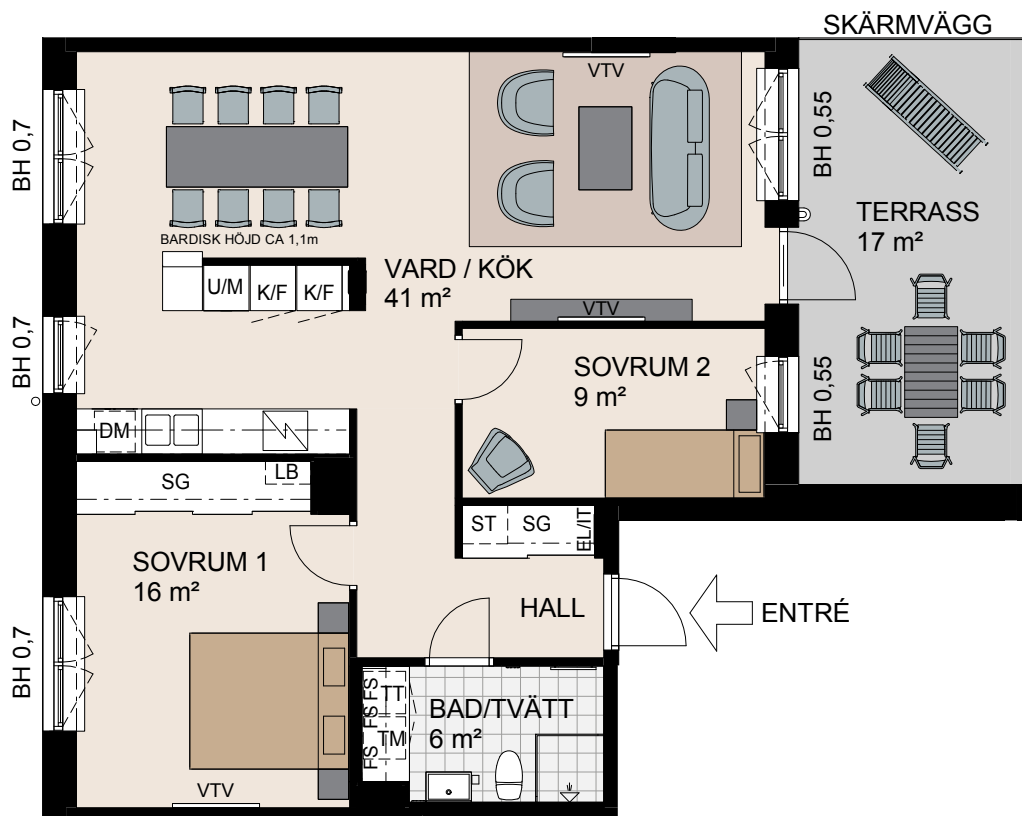
**ATLAS VÄSTRA
LGH NR:**

61202, 61302, 61402

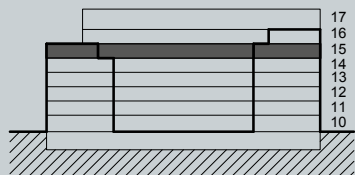
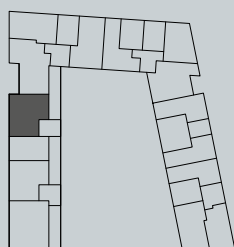
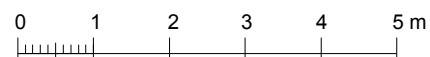
3

rum & kök, 82 kvm

- Välplanerad taklägenhet med fönster åt två väderstreck
- Stor terrass om 17 kvadratmeter
- Sociala ytor med plats för stort matsalsbord
- Goda förvaringsmöjligheter med dubbla skjutdörrsgarderober
- Tvättmaskin och torktumlare ger goda tvättmöjligheter



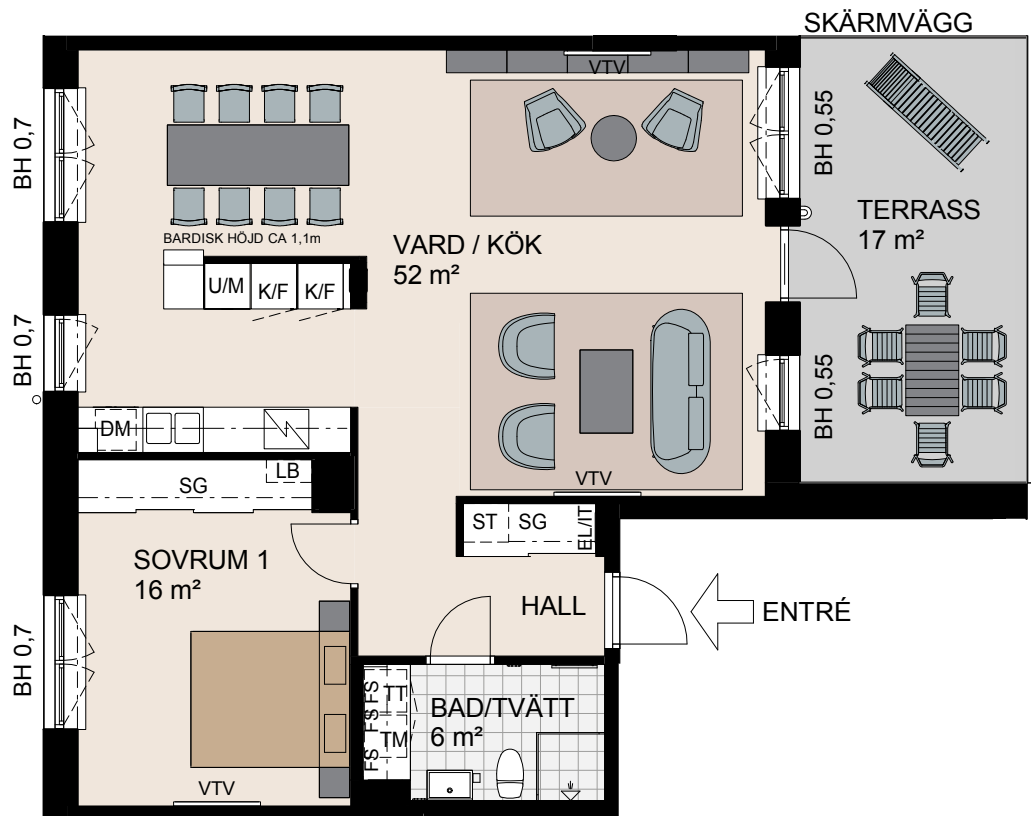
För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



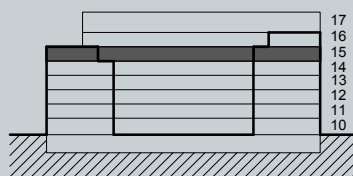
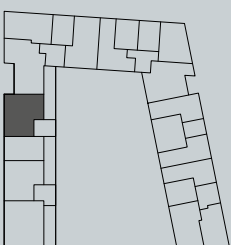
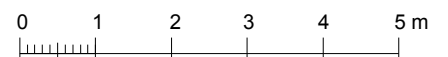
**ATLAS VÄSTRA
LGH NR:**

51502

Alternativ planlösning, 3 rum & kök, 82 kvm



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



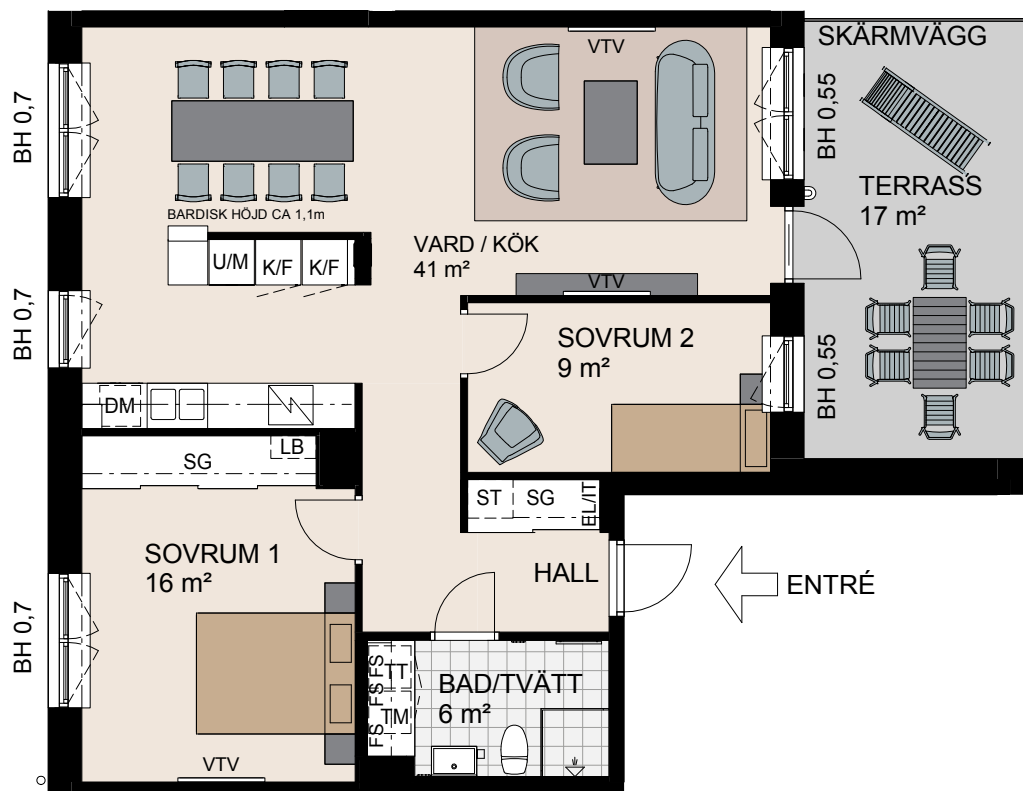
**ATLAS VÄSTRA
LGH NR:**

51502

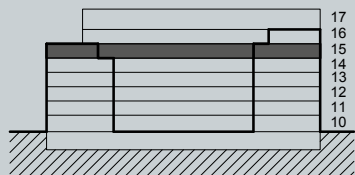
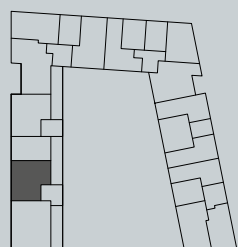
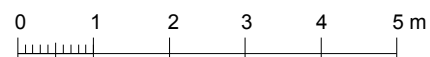
3

rum & kök, 82 kvm

- Välplanerad taklägenhet med fönster åt två väderstreck
- Stor terrass om 17 kvadratmeter
- Sociala ytor med plats för stort matsalsbord
- Goda förvaringsmöjligheter med dubbla skjutdörrsgarderober
- Tvättmaskin och torktumlare ger goda tvättmöjligheter



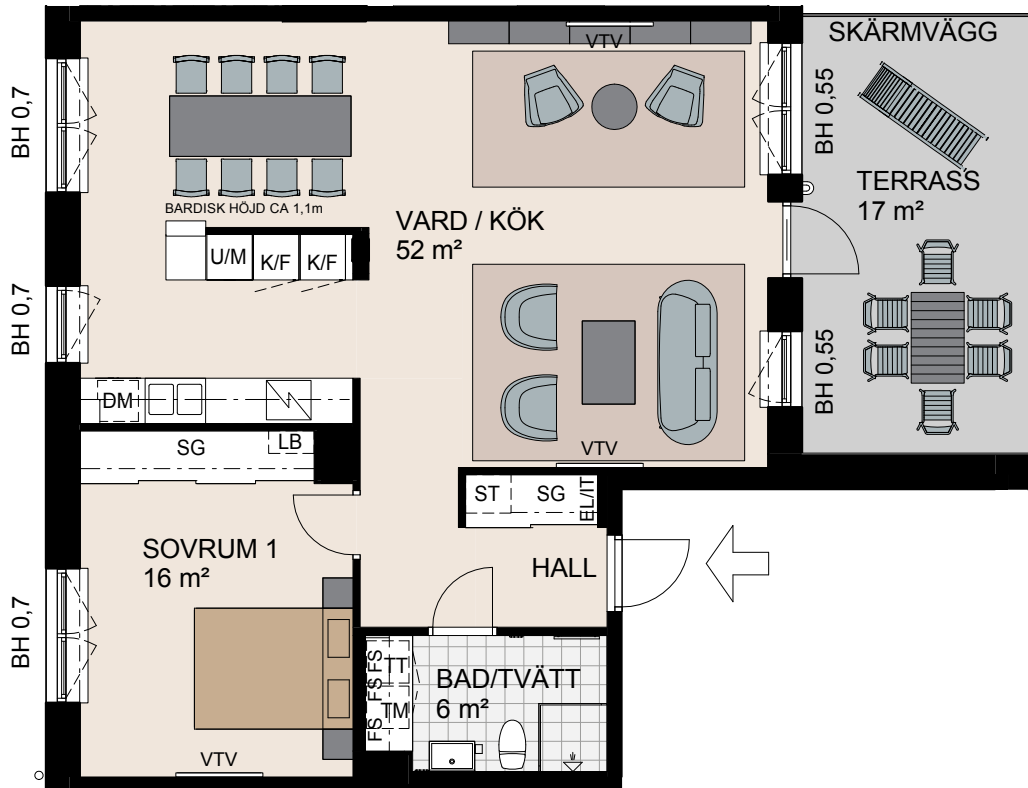
För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



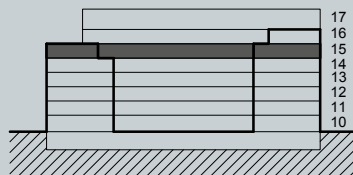
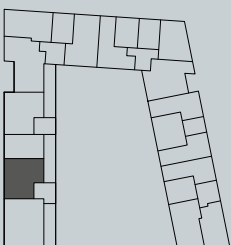
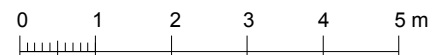
**ATLAS VÄSTRA
LGH NR:**

61502

Alternativ planlösning, 3 rum & kök, 82 kvm



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



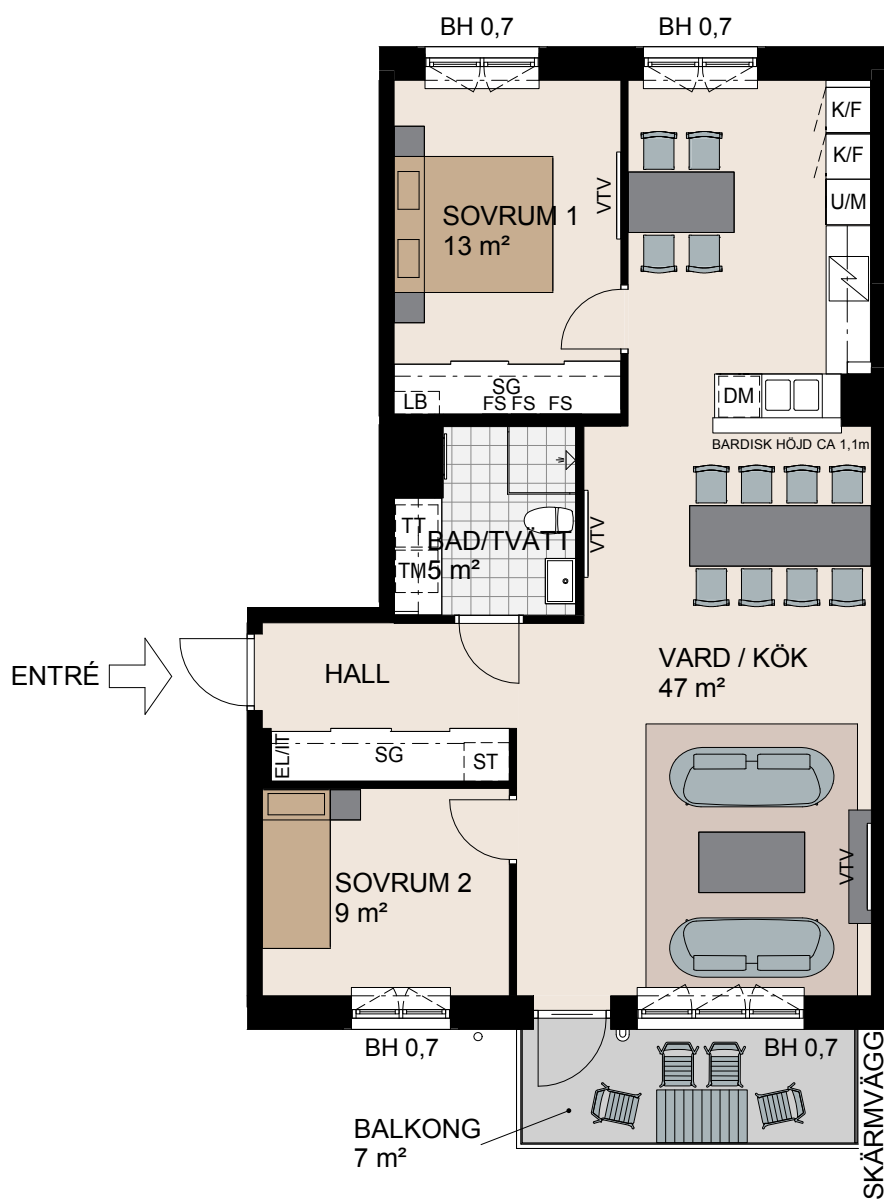
**ATLAS VÄSTRA
LGH NR:**

61502

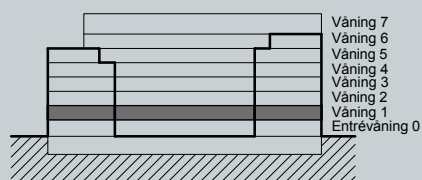
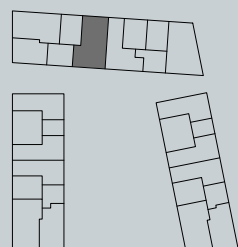
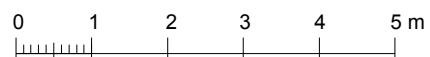
3

rum & kök, 84 kvm

- Rymlig genomgångslägenhet med fönster i två väderstreck
- Balkong i söder med plats för stolar och bord
- Halvöppet kök med bardisk
- Goda förvaringsmöjligheter i dubbla skjutdörrsgarderober
- Tvättmaskin och torktumlare ger goda tvättmöjligheter



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



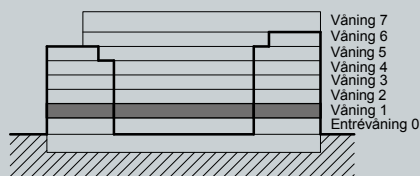
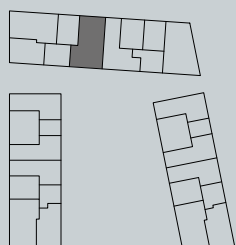
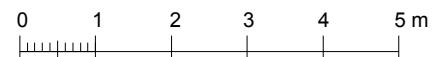
**ATLAS VÄSTRA
LGH NR:**

41104

Alternativ planlösning, 2 rum & kök, 84 kvm



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



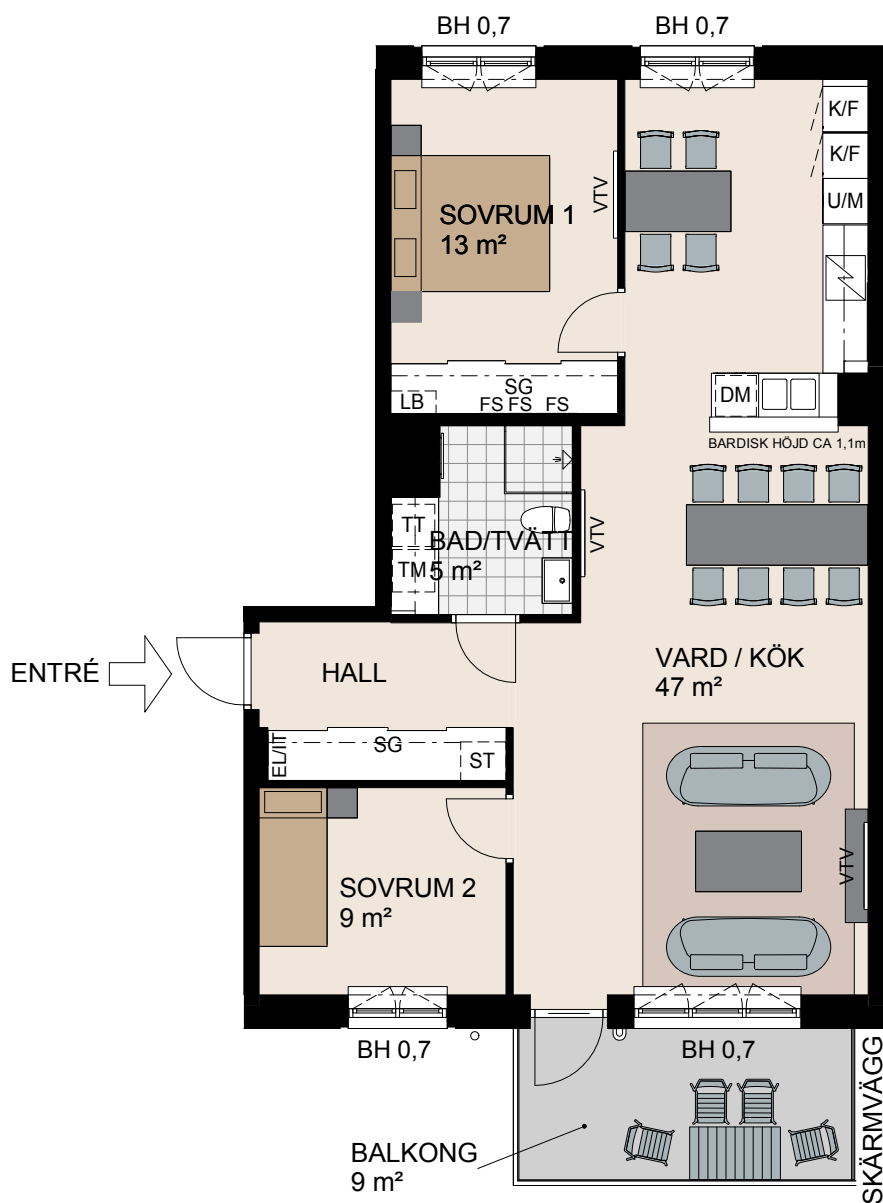
**ATLAS VÄSTRA
LGH NR:**

41104

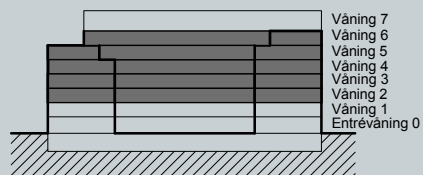
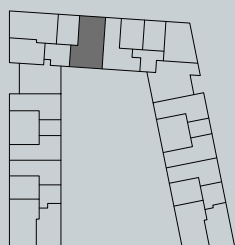
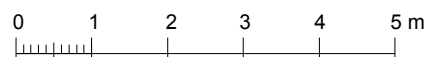
3

rum & kök, 84 kvm

- Rymlig genomgångslägenhet med fönster i två väderstreck
- Balkong i söder med plats för stolar och bord
- Halvöppet kök med bardisk
- Goda förvaringsmöjligheter i dubbla skjutdörrsgarderober
- Tvättmaskin och torktumlare ger goda tvättmöjligheter



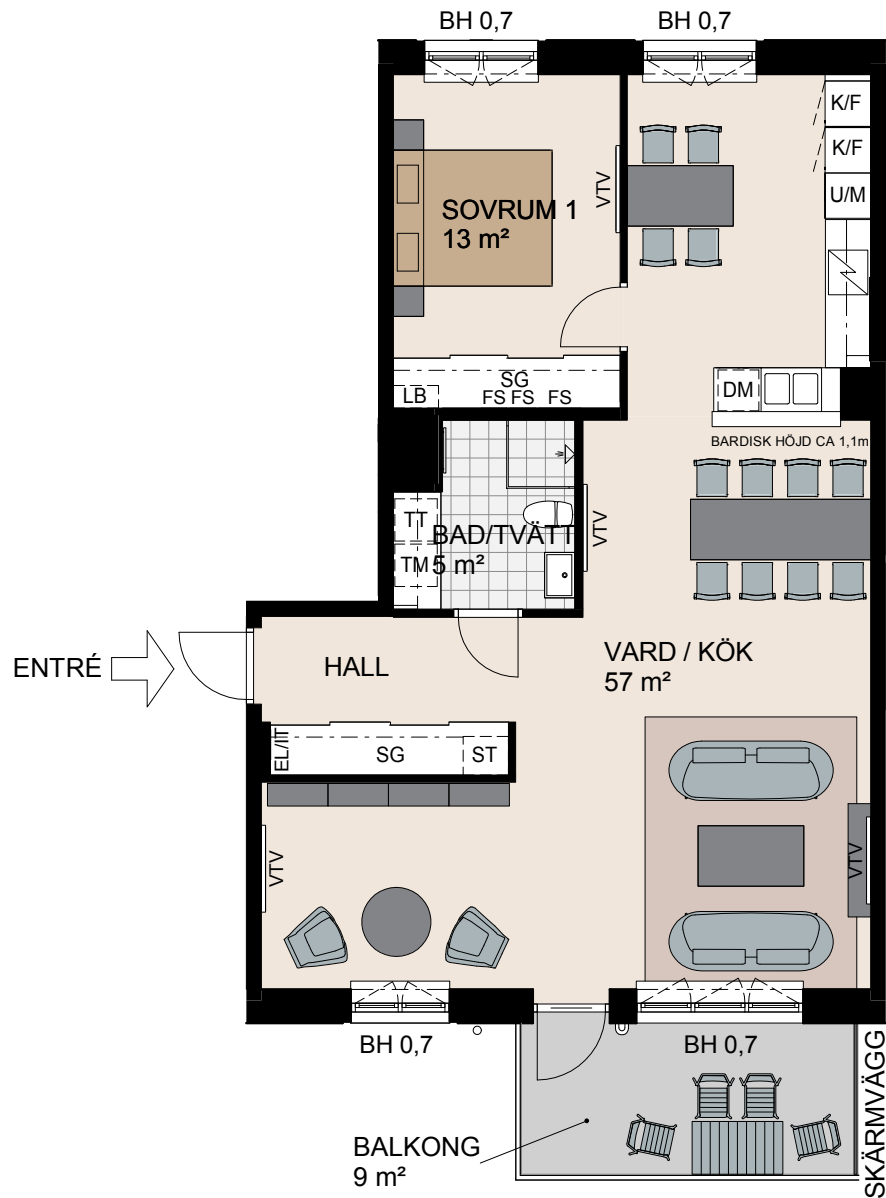
För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



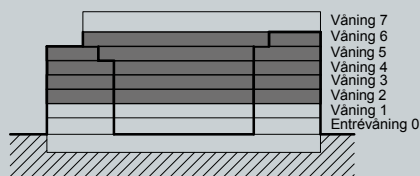
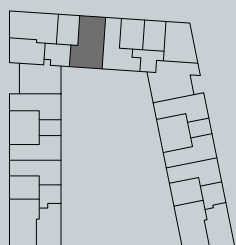
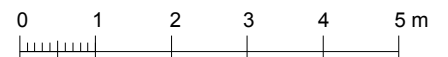
ATLAS VÄSTRA LGH NR:

41205, 41305, 41405,
41504, 41604

Alternativ planlösning, 2 rum & kök, 84 kvm



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



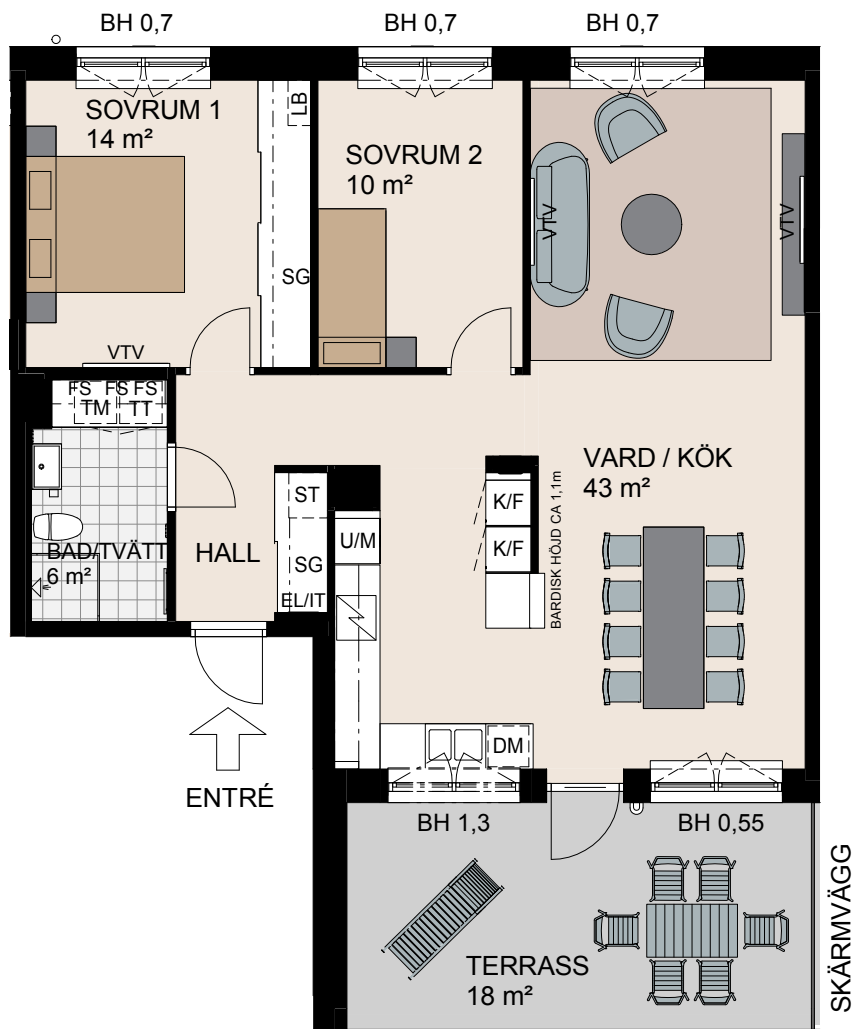
ATLAS VÄSTRA LGH NR:

41205, 41305, 41405,
41504, 41604

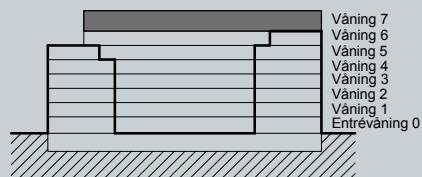
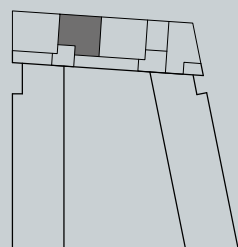
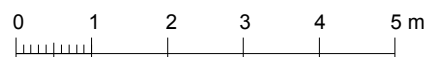
3

rum & kök, 86 kvm

- Rymlig taklägenhet med fönster i två väderstreck
- Stor terrass om 18 kvadratmeter med plats för stolar och bord
- Fönster i kök ger fint ljusinsläpp
- Förvaringsmöjligheter i dubbla skjutdörrsgarderaber
- Tvättmaskin och torktumlare ger goda tvättmöjligheter



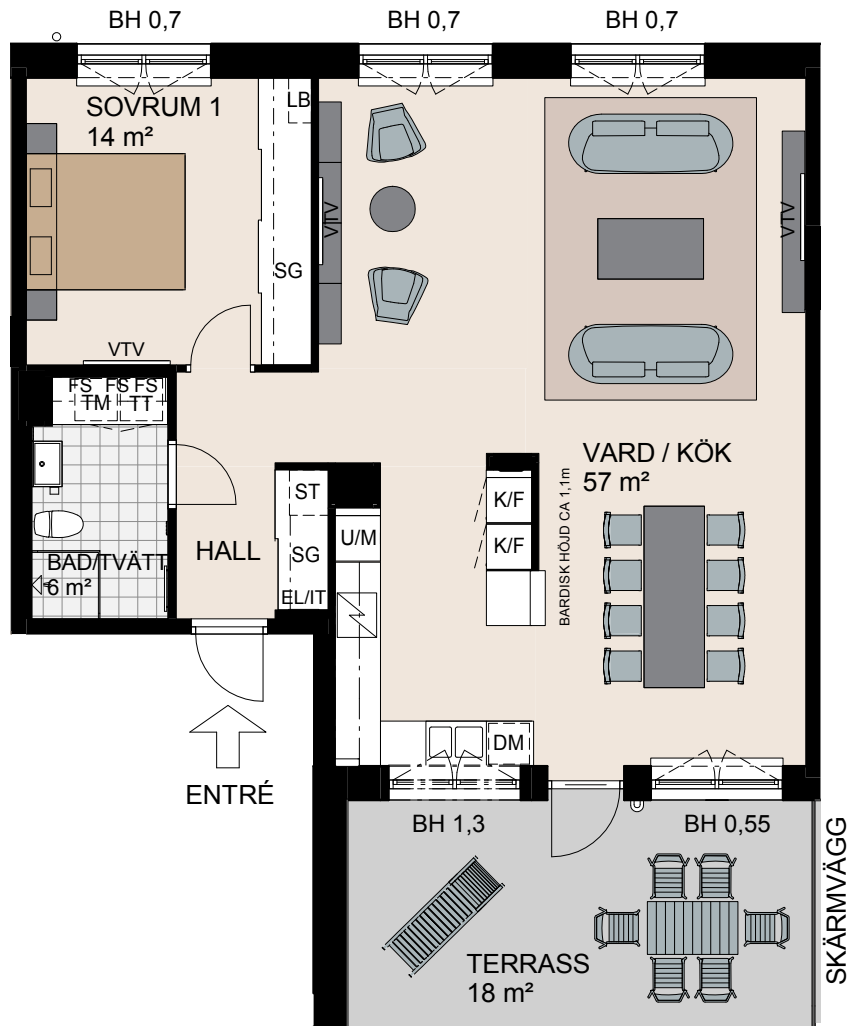
För symbolförklaring, se sista uppslaget.



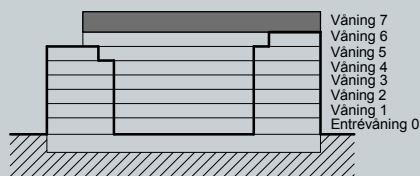
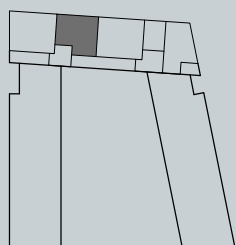
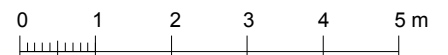
ATLAS VÄSTRA
LGH NR:

41702

Alternativ planlösning, 2 rum & kök, 86 kvm



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



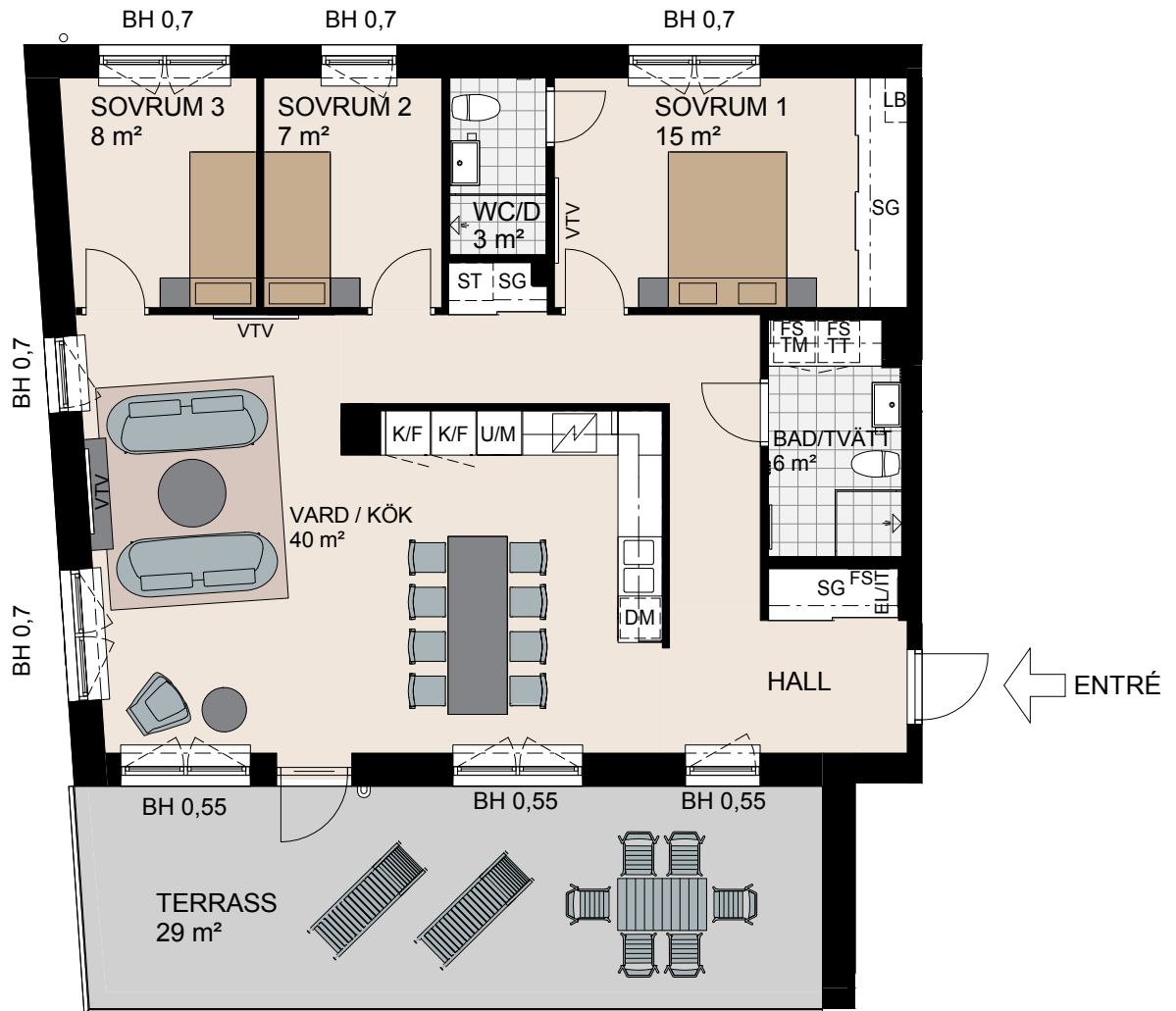
**ATLAS VÄSTRA
LGH NR:**

41702

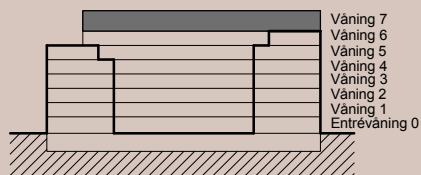
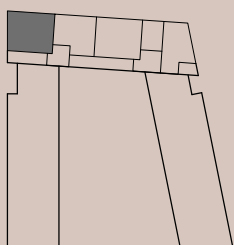
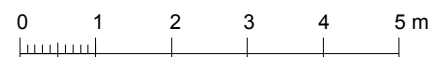
4

rum & kök, 101 kvm

- Rymlig taklägenhet med fönster i tre väderstreck
- Stor terrass om 29 kvadratmeter med plats för stolar och bord
- Öppet samband mellan kök och vardagsrum
- Goda förvaringsmöjligheter skjutdörrsgarderaber
- Privat badrum med dusch tillhörande det största sovrummet



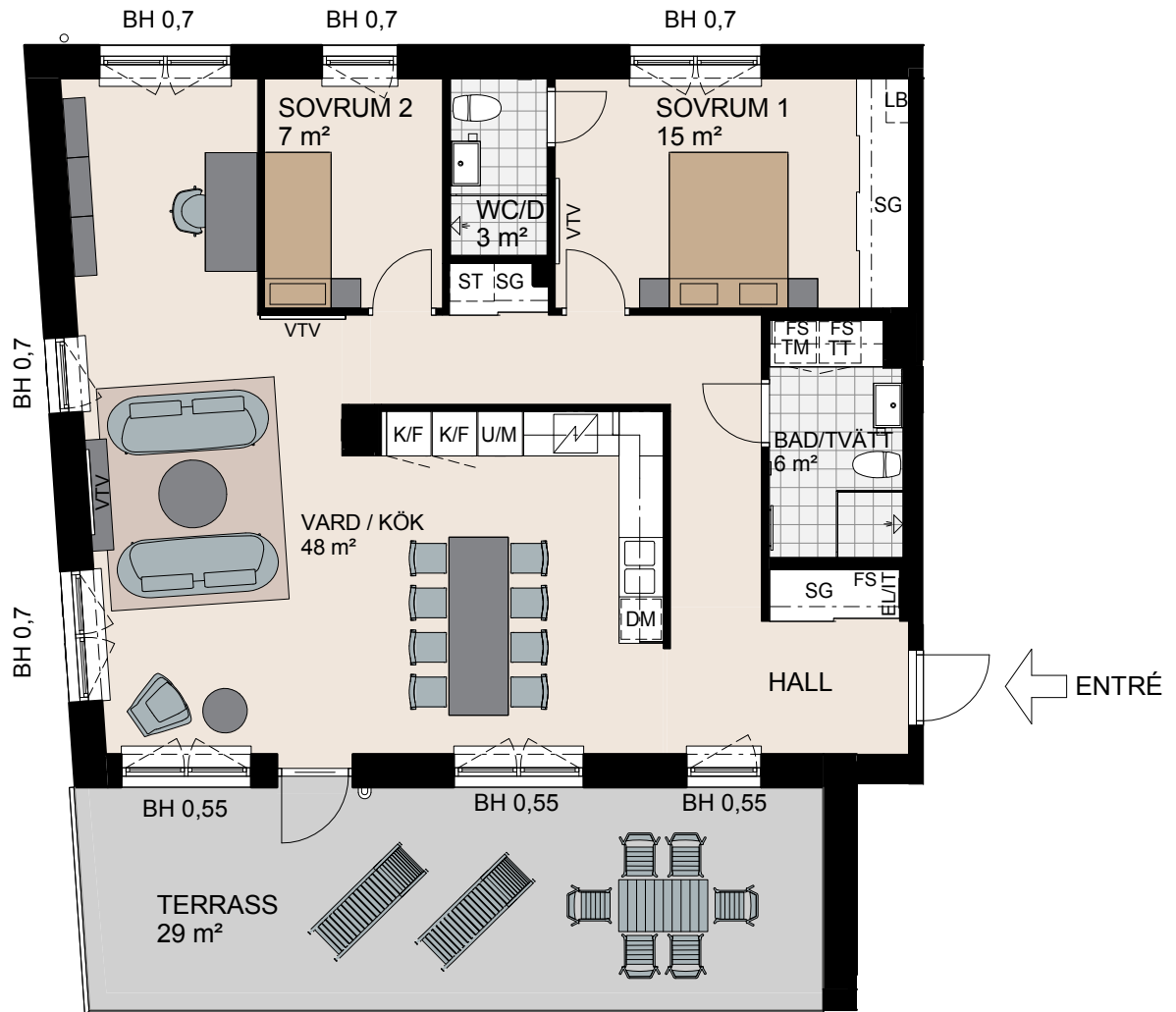
För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



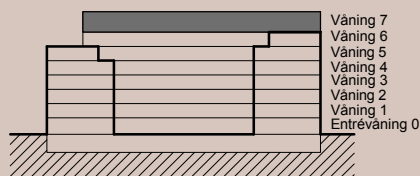
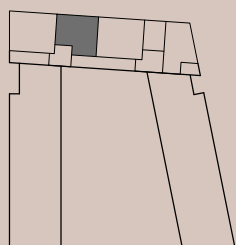
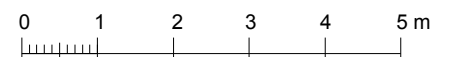
ATLAS VÄSTRA
LGH NR:

41701

Alternativ planlösning, 3 rum & kök, 101 kvm



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



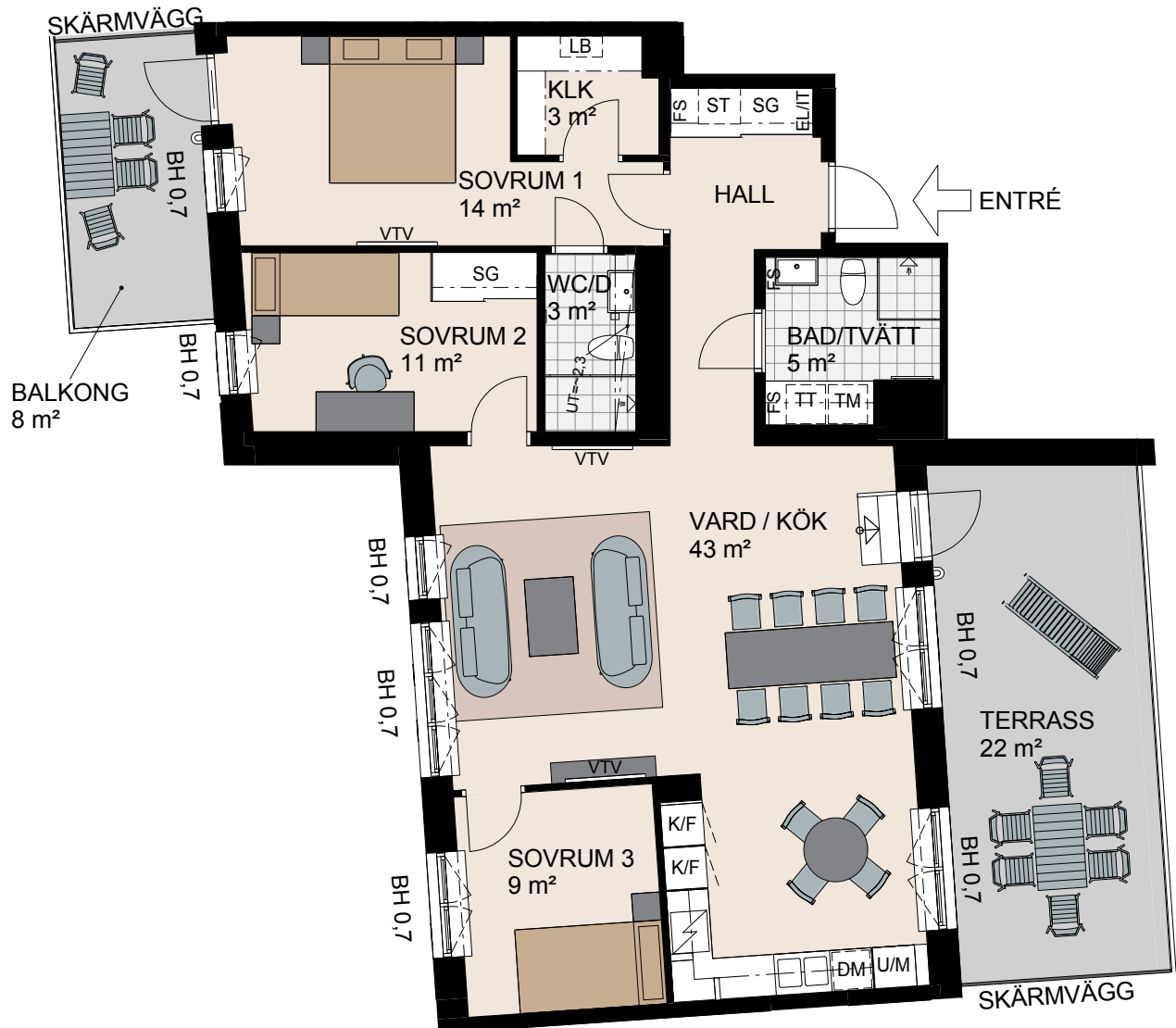
**ATLAS VÄSTRA
LGH NR:**

41701

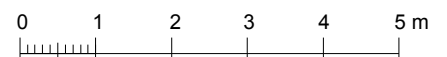
4

rum & kök, 102 kvm

- Rymlig taklägenhet med fönster i tre väderstreck
- Stor terrass vid vardagsrum och balkong vid stora sovrummet
- Öppet samband mellan kök och vardagsrum
- Goda förvaringsmöjligheter skjutdörrsgarderob och klädkammare
- Privat badrum med dusch samt klädkammare i det stora sovrummet

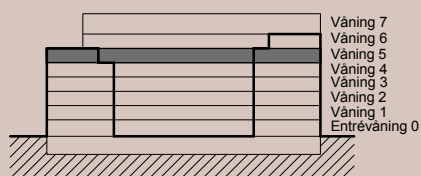
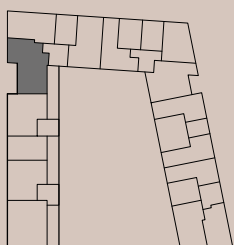


För symbolförklaring,
se sista uppslaget.

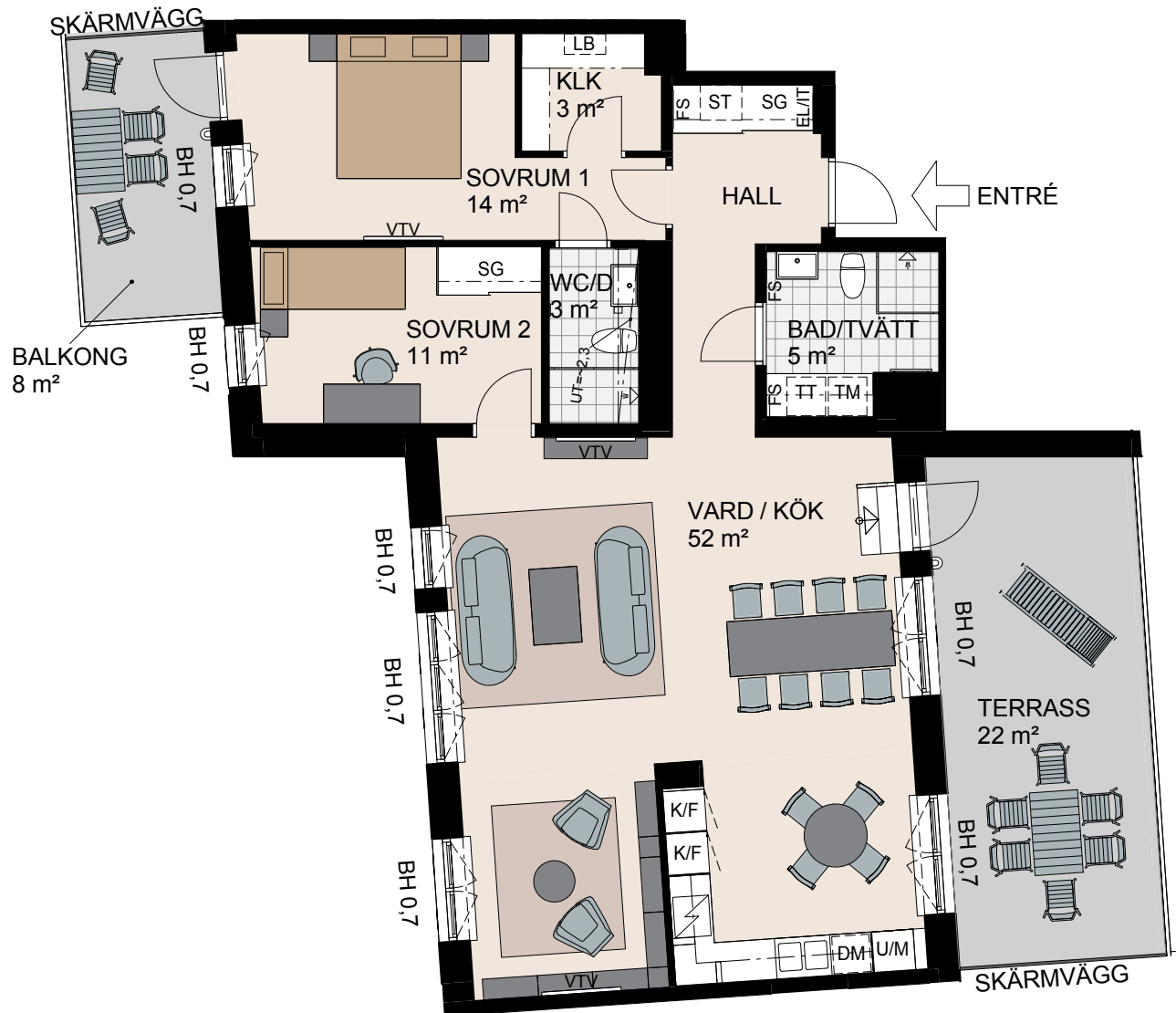


ATLAS VÄSTRA
LGH NR:

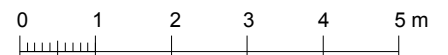
41501



Alternativ planlösning, 3 rum & kök, 102 kvm

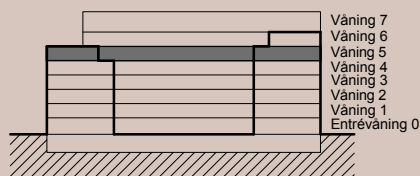
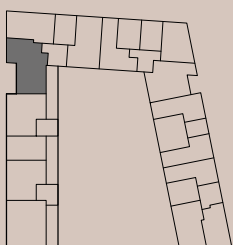


För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



**ATLAS VÄSTRA
LGH NR:**

41501



Våning 7
Våning 6
Våning 5
Våning 4
Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entréväning 0



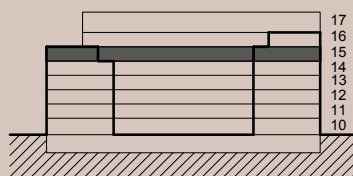
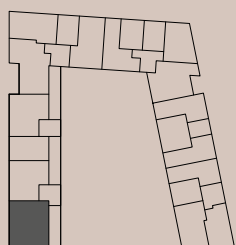
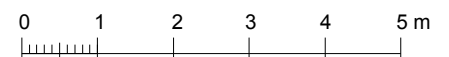
4

rum & kök, 104 kvm

- Välplanerad taklägenhet på gaveln med fönster åt tre väderstreck
- Stor terrass om 32 kvadratmeter
- Vinkelkök i öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Sovrum med egen WC/dusch
- Goda förvaringsmöjligheter med tre skjutdörrsgarderober



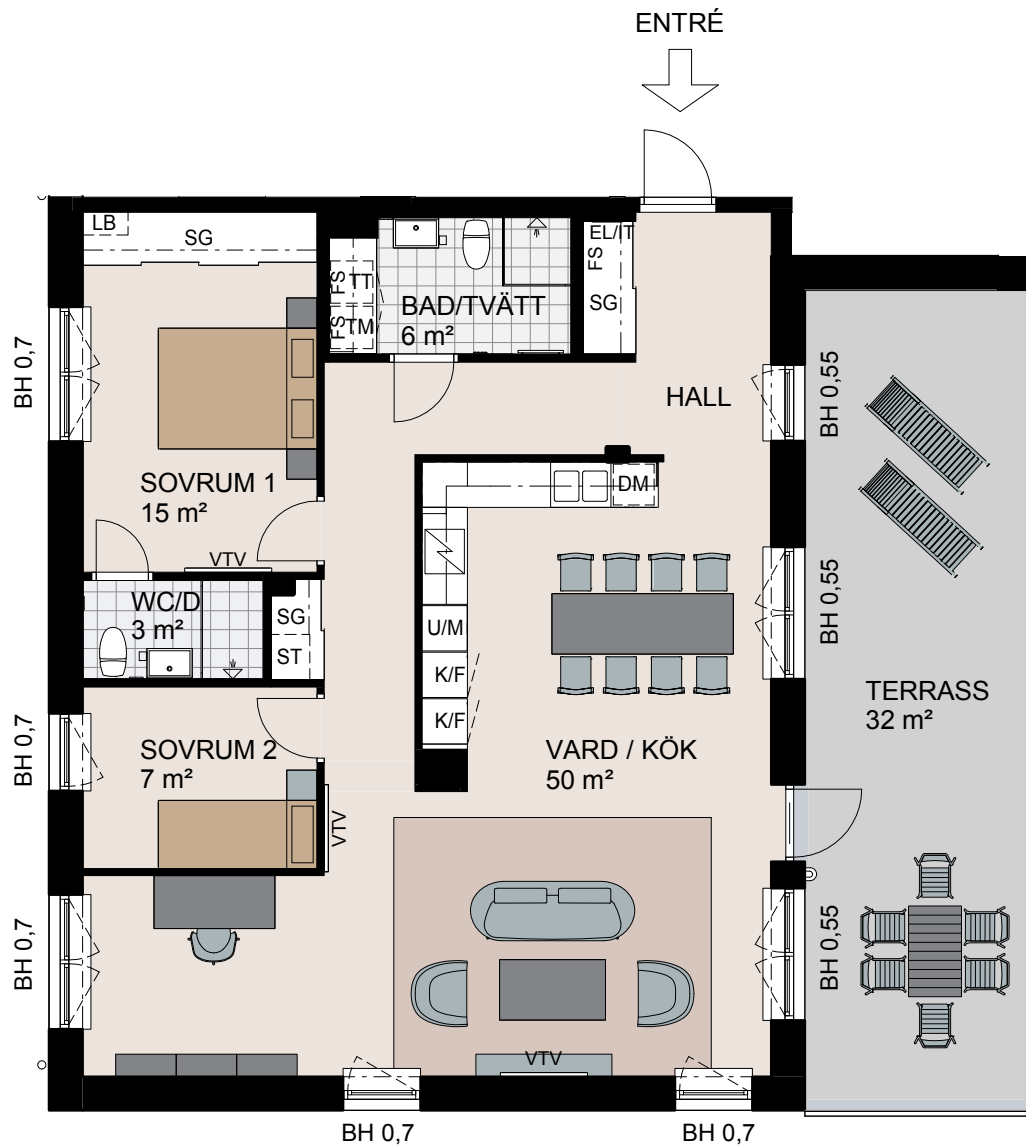
För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



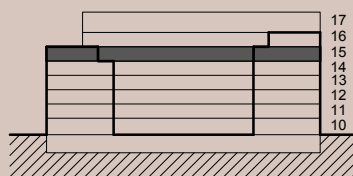
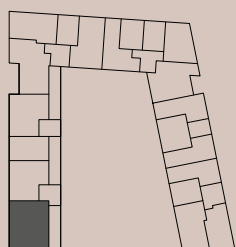
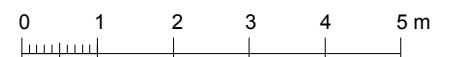
**ATLAS VÄSTRA
LGH NR:**

61501

Alternativ planlösning, 3 rum & kök, 104 kvm



För symbolförklaring,
se sista uppslaget.



**ATLAS VÄSTRA
LGH NR:**

61501

Våningsplan

Entréväning 0



- 1 rok
- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok

Våningsplan

Våning 1



- 1 rok
- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok

Våningsplan

Våning 2-4



- 1 rok
- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok

Våningsplan

Våning 5

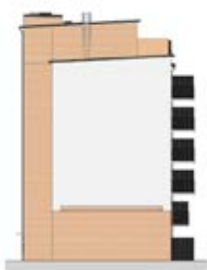


- 1 rok
- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok

Fasadritningar



Fasad mot norr (gata)



Fasad mot norr (portal)



Fasad mot norr (portal)



Fasad mot väster (gård)



Fasad mot väster (gata)

Fasadritningar



Fasad mot söder (portal / gård)



Fasad mot söder (gata)



Fasad mot öster (gård)



Fasad mot öster (gata)



JM Original

I alla våra hus ingår JM Original – en noga utvald inredning som ingår i priset för just din specifika bostad. På bilderna ser du exempel på några av de inredningsdetaljer som ingår i original-sortimentet för din nya bostad. Det finns även ett utbud av inredning som kan väljas utöver original. Utbudet är valt speciellt för ditt projekt och presenteras i katalogen Inredningsval, där även kostnaden för respektive alternativ framgår.





3

1. Rostfria vitvaror

Köket är utrustat med energisnåla vitvaror i form av induktionshäll, rostfri kyl/frys och integrerad diskmaskin.

2. Klassiskt kök

Köket bjuder på en vit modern inredning, släta luckor som är vitmålade med handtag i krom.

3. Praktisk förvaring

Lägenheterna bjuder på bra förvaringsmöjligheter med klädkammare eller skjuddörrsgarderober, som är utrustade med hylla, klädstång och trådbackar.

4. Egen tvättutrustning

Större lägenheter får tvättmaskin och torktumlare, mindre lägenheter utrustas med kombitvättmaskin enligt ritning. Tvättutrustningen är från Siemens.

5. Neutral bas

Ljusa fönster och en mattlackad ekparkett ger dig en elegant grund som du lätt kan bygga vidare på med dina personliga inredningsdetaljer.

6. Stilrent badrum

Badrumsgolvet består av grått, kvadratisk klinker och väggarna får vitt, matt kakel. Kommod och spegel är från Aspen.



4



5

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr med titthål
Innerdörrar	Vita släta
Fönsterbänkar	Grå kalksten
Lås fönsterdörr / fönster	Fönster och fönsterdörrar i markplan förses med lås
Rumshöjd	2,5 m

KAPPRUM/HALL

Golv	Ekparkett, trestav, mattlackad
Sockel	Fabriksmålad, vit
Väggar	Målade, vita
Tak	Målade, vita
Övrigt	Förvaring enl. ritning

VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett, trestav, mattlackad
Sockel	Fabriksmålad, vit
Väggar	Målade, vita
Tak	Målade, vita

KÖK

Golv	Ekparkett, trestav, mattlackad
Sockel	Fabriksmålad, vit
Väggar	Målade, vita
Tak	Målade, vita
Vitvaror	Siemens: rostfri kyl/frys, ugn, mikrovågsugn, induktionshäll, integrerad diskmaskin, spiskåpa från Franke
Övrigt	Vita släta luckor, handtag i krom, bänkskiva av laminat, underlimmad diskho samt sopkärl för sortering LED-list under väggskåp

Rumsbeskrivning

SOVRUM

Golv	Ekparkett, trestav, mattlackad
Sockel	Fabriksmålad, vit
Väggar	Målade, vita
Tak	Målade, vita

KLÄDKAMMARE

Golv	Ekparkett, trestav, mattlackad
Sockel	Fabriksmålad, vit
Väggar	Målade, vita
Tak	Målat vitt
Övrigt	Förvaring enl. ritning

BAD/TVÄTT

Golv	Klinker, grå, 15 x 15 cm
Väggar	Kakel, vit matt, 25 x 40 cm, liggande
Tak	Målat, vitt
Vitvaror	Siemens, tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin enl. ritning
Övrigt	Kommod och spegel från INR, duscdörrar, bänkskiva överskåp och torkställning samt krokar

WC/DUSCH

Golv	Klinker, grå, 15 x 15 cm
Väggar	Kakel, vit matt, 25 x 40 cm, liggande
Tak	Målat, vitt
Övrigt	Kommod och spegel från INR, duschkärm samt krokar

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Källare med pålad betongbottenplatta
Stomme	Bärande innerväggar av betong samt stålpelare i fasad
Balkonger	Betongplatta
Balkongfronter	Spröjsräcke av aluminium
Tak över balkong	Endast eventuell ovanliggande betongplatta
Ytterväggar	Utfackningsväggar med trästomme
Ytskikt yttervägg	Tegel
Mellanbjälklag	Betong
Yttertak	Papptak på råspont med takstolar av trä
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Lättväggar	Stål eller träreglar med gips
Fönster	Aluminiumbeklädda träfönster med energiglas
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet radiatorsystem, elvärmepump och fjärrvärme
El	Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare
Ventilation	FX-system
TV, telefon och dator	TV, IP-telefoni och bredband via Telia Triple Play
Uteplats	Lägenheter i markplan mot innergård
Förråd	Nätförråd i källare
Cykelförråd	Förråd i källare samt cykelställ på gård
Soprum	Sopnedkast på gård samt miljörum i entréplan
Carport / garage	Garage i källare
Postboxar	I entré
Övriga gemensamma utrymmen	Atlas Västra kommer att ingå i en gemensamhetsanläggning tillsammans med grannhuset Atlas. Denna anläggning kommer att omfatta delar av källare och garage, innergård med dess gårdshus, övernattningslägenhet och miljörummet.
Samfällighet	Ja
Lokaler	Ja, två stycken



Försäljning och ekonomi

Bokningsavtal

I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller dess dotterbolag. Med pågående affär menas ej tillträdna bostadsaffärer. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

Förhandsavtal

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

Upplåtelseavtal

Efter att bostadsrättsföreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, ska upplåtelseavtal tecknas och i samband med detta beviljas medlemskapet. Vid detta tillfälle erläggs en dellikvid om 10 procent av priset. Dellikviden avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet ska den göra en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Det gäller inte om du tidigare har tecknat förhandsavtal. I samband med detta tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga.

Insats (insats och upplåtelseavgift) och månadsavgifter

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

Slutbetalning

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvittens på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

Årsavgift

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

Tillträde

Preliminärt tillträde kvartal 1, 2021.

Besiktningar

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningdatum. Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats. Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

Villkor i övrigt

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

Bo med bostadsrätt

Trygghet i boendet

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter gentemot dem. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill. Bostadsrättsföreningens styrelse kan dock neka köparen medlemskap i föreningen om köparen t.ex. har betalningsanmärkningar.

Medbestämmande

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

Boende till självkostnad

Du som vill bo med bostadsrätt betalar en insats och upplåtelseavgift för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader såsom räntor och amorteringar på lån samt drift- och underhållskostnader. Årsavgiften betalas månadsvis i förskott från och med tillträdesdagen. Eftersom föreningens medlemmar själva förvaltar bostäderna och de gemensamma anläggningarna har du i hög grad möjlighet att påverka driftkostnaderna. Du bor till självkostnadspris.

Trygghetspaketet

JM har sedan många år ett trygghetspaket för att göra bostadsrätten till en säker boendeform och trygg investering för dig. Grunden för trygghetspaketet är det omfattande kvalitetsarbete som JM bedriver sedan mer än 20 år tillbaka samt vår miljöpolicy som sätter livsmiljön i centrum. Mer information om vårt trygghetspaket hittar du på www.jm.se.

Förvaltning

Bostadsrättsföreningen administreras och förvaltas av JM AB:s förvaltningsbolag JM@home.

Garantitid

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/ vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs ca två år efter slutbesiktningen

Köpprocessen



1. Visning

På jm.se och i tidningsannonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. Bokning

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. Kontraktskrivning

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr. När bostadsrättsföreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, ska upplåtelseavtal tecknas. Vid detta tillfälle erläggs en första dellikvid om 100 000 kr som avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott. Den andra dellikviden om 10 procent av priset erläggs cirka 3–4 månader före tillträdesdagen. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift, förskott och första dellikvid.



4. Informationsmöten

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. Inredningsval

Under den här processen får du träffa våra erfarna inredare som hjälper dig med valet av inredning i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra inredningsdetaljer. Som stöd får du katalogen Inredningsval som beskriver vilka olika val av inredning du har möjlighet att göra.



6. Kontroll och besiktning

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har din inredningsansvarige säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. Slutbetalning

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. Inflyttning

Senast tre månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas i din nya bostad för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

Inredningsval

JM Original

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset för din nya bostad. Det finns även ett utbud av inredning som kan väljas utöver original. Utbudet är valt speciellt för ditt bostadsprojekt och presenteras i katalogen Inredningsval. Där framgår även kostnaden för respektive alternativ. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

Inredningsmöte och visning

När du har bestämt dig för en bostad kommer du att bli inbjuden till ett inredningsmöte av projektets inredningsansvarige. På mötet går ni igenom din bostads originalinredning samt möjliga inredningsval enligt katalogen Inredningsval.

Priser

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i katalogen Inredningsval är inklusive moms. Inredningsvalspriserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i katalogen Inredningsval. För dessa tillkommer en grundavgift för upprättande av nya ritningar.

Beställning och sista beställningsdag

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång.

Efter att du har gjort dina inredningsval så skickar vi dig en inredningsbeställning. Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

Betalningsvillkor

Efter godkänd beställning av dina inredningsval kommer JM skicka en faktura på 50 procent av totala kostnaden. Resterande del inbetalas senast på tillträdesdagen. Vid beställning för mindre än 10 000 kr faktureras hela beloppet direkt.

Miljöanpassat boende

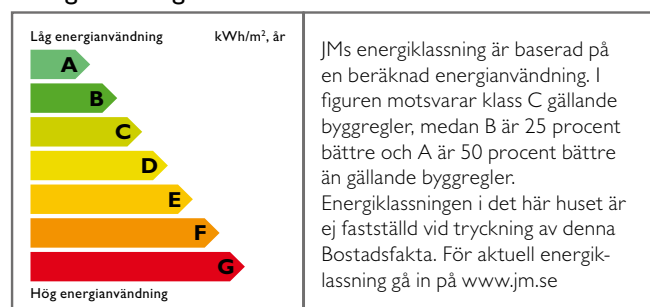


Det ska vara lätt att leva miljövänligt och med bra inomhusklimat i en bostad byggd av JM. Alla våra hus lever upp till en rad specificerade krav på metoder och tekniska lösningar som både ska minska miljöbelastningen och ge en god inomhus- och livsmiljö. Miljöhänsyn är också ekonomiskt fördelaktigt, eftersom energi- och vattensnåla installationer ger lägre hushållskostnader.

Lågenergihus

I våra lågenergihus har vi bra isolerade ytterväggar och fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning. Lågenergihuset innebär kapade värmekostnader och därmed minskade koldioxidutsläpp. Det här huset är dessutom energiklassat vilket gör att du kan se vilken klimatpåverkan huset har. En energisnål bostad är billigare i drift och bättre för miljön.

Energi klassning bostäder



Alla våra hus har vattenburna uppvärmningssystem. Värmekälla är fjärrvärme eller el, kombinerad med värmepump. Det sparar energi och ger lägre uppvärmningskostnader, jämfört med exempelvis direktverkande elradiatorer.

Bostäderna är utrustade med energisnål kyl och frys (klass A), tvättmaskin, diskmaskin och torktumlare. Ventilationsystemet är energisnålt och lågenergiarmaturer används i allmänna utrymmen.

Stora fönsterytor ger ljusa bostäder – samtidigt är fönstertyorna ofta stora "energibovar". Därför är samtliga fönsterkonstruktioner i JM's nya bostäder extra värmeisolerande.

Naturliga material

JM tillämpar försiktighetsprincipen, vilket innebär att vi väljer bort produkter redan vid misstanke om negativ miljöpåverkan. Via vår miljövarudatabas kontrollerar vi alla byggprodukter som kan tänkas orsaka miljöproblem. På så sätt undviker vi hälso- och miljöfarliga ämnen i våra hus, som till exempel mjukgörare i plaster (exempelvis ftalater) och bromerade flamskyddsmedel. JM använder i så stor utsträckning som möjligt beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker.

Allergihänsyn

Alla JM's bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele. I planteringarna som omger JM's hus väljer vi växter och träd som är giftfria och lämpliga för allergiker, som äppelträd och rosor.

Källsortering

Alla JM's bostäder är utrustade för källsortering av avfall.

Fuktsäkkring

Genom flera olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem i JM's bostäder. Fuktsäkkring finns alltid i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys. I badrummen ställs extra höga fuktskydds krav. Vi använder tätskikt med högt så kallat ånggenomgångsmotstånd. I stället för vanliga gipsskivor använder vi särskilt vattentåliga skivmaterial i badrum. Motsvarande skivor används även i putsade fasader. Samtliga installationsarbeten uppfyller kraven enligt branschreglerna "Säker vatteninstallation".

Bra inomhusluft

Luften som går in i bostaden via ventilationssystemen renas med luftrenande filter.

God elmiljö

JM minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i bostaden, i enlighet med försiktighetsprincipen. Tack vare ett femledarsystem begränsas de magnetiska fälten i hela fastigheten, och vi undviker att placera elcentraler i anslutning till sovrum.

God ljudmiljö

JM strävar efter att bygga bostäder som är tystare än vad svenska byggregler kräver, eftersom vi vet att störande ljud och buller av många uppfattas som det största problemet i boendemiljön. Extra tjocka väggar och bjällklag ger mycket god ljudisolering mellan lägenheterna och höga ljudkrav ställs på ventilations- och värmesystem. Våra ytterdörrar håller god ljudklass och brevinkast i dörrarna ersätts med postboxar i trapphusens entréer.

JM's miljöarbete

JM koncernen är Europealedande på lågenergihus. Vill du veta mer om våra lågenergihus eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt miljöarbete besök oss på www.jm.se/om-jm/hallbarhet

Ordlista

Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och underkant fönster.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och fryr samt i badrum.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Lågenergihus	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsanläggning bestående av flera fastighetsägare.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktat det färdigställda huset.
Sopsug	Transporterar hushållsavfall med hjälp av en luftström i rör under marken, till en container i en uppsamlingscentral.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Telia Triple Play	Kommunikationslösning där fastigheten försörjs med fiberkabel för telefoni, TV och data.
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump, fjärrvärme kombinerad med FTX alternativt bergvärme kombinerad med frånluft.
Årsavgift (BRF)	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempel räntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.

Symbolförklaring

	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	LINNEBACK
	STÄD
	KYL/FRYS
	HÖGSKÅP M. UGN/MIKRO
	DISKMASKIN
	DISKMASKIN/MIKRO
	KOMBINATIONSMASKIN
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	INTEGRERAD SPISHÄLL
	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR VÄGG-TV
	TORKSTÄLLNING, FÖRBEREDD FÖR ELHANDDUKSTORK
BH	BRÖSTNINGSHÖJD, ANGES I METER
EL/IT	ELCENTRAL/IT-SKÅP
KLK	KLÄDKAMMARE
—UT=—	UNDERTAK, HÖJD ANGES I METER

TAKHÖJD

PLAN 10 2,9 m (där annat ej anges)

PLAN 11–17 2,5 m (där annat ej anges)



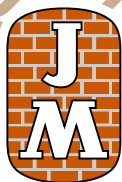
jm.se

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. Vi omsätter cirka 17 miljarder kronor och har cirka 2 500 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap.

Design & produktion: Nyla Design
Visualiseringsbilder: Carbonwhite
Foto: Sandra Birgersdotter Ek, Richard Hammarskiöld,
Sara Bremer, Sara Medina Lind
Tryck: Ljungbergs Tryckeri
Produktionsår: 2019

JM reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.



JM AB

Postadress 411 03 Göteborg | Besöksadress Odinsgatan 13 | Tel 031-703 57 00 | jm.se | [f @ jmsverige](https://www.facebook.com/jmsverige)